

OBRA CIVIL INTEGRAL

DE PRINCIPIO A FIN

Constructores generales de obra civil y edificación, pública y privada: vialidad y puentes, obra ferroviaria, urbanización, terracerías, obras hidráulicas, estructura, instalaciones y acabados. La cimentación profunda es una de nuestras ramas de especialidad. Diez empresas, maquinaria propia y más de 30 años de experiencia.



ESCANEA EL CÓDIGO
alianzaparagon.com



30+

AÑOS DE EXPERIENCIA

14

PERFORADORAS PROPIAS

32

ESTADOS ATENDIDOS

10

EMPRESAS DEL GRUPO

ESPECIALIDADES

EDIFICACIÓN	PUENTES Y VIALIDAD	OBRA FERROVIARIA	URBANIZACIÓN Y PAVIMENTOS
TERRACERÍAS	OBRAS HIDRÁULICAS	ESTRUCTURA METÁLICA	CIMENTACIÓN PROFUNDA
INSTALACIONES Y ACABADOS	TELECOMUNICACIONES	SISTEMAS DE SEGURIDAD	EFICIENCIA ENERGÉTICA

EMPRESAS DEL GRUPO

CONTENIDO

ÍNDICE DEL DOCUMENTO

Currículum de experiencia del grupo Alianza A|CP Cimentaciones Paragón®, que reúne a sus diez empresas constructoras bajo una sola dirección técnica. Documenta la obra civil y la edificación ejecutadas por el grupo para clientes públicos y privados —con fichas de proyecto, datos generales y galería fotográfica— sin duplicidades.

01	LA EMPRESA	PRESENTACIÓN
	Quiénes somos y servicios	3
	Misión, visión, objetivo y cobertura nacional	4
02	OBRA CIVIL Y EDIFICACIÓN	PORTAFOLIO DE PROYECTOS
	Okun Living · La Nature Residencial, Torre A	7
	Chedraui Selecto Av. Huayacán · obra comercial	9
	Distribuidor Vial 5 de Febrero, Querétaro	11
	Obra ferroviaria: Tren Maya, laderos y terminales	17
	Desarrollos turísticos y residenciales	30
	Hotelería, industria y obra complementaria	50
03	GALERÍA DE OBRA	OBRAS CON MONTO Y ALCANCE
	Obra con Grupo Carso / ICA, SCT y Marhnos	62
	Complejos comerciales y vivienda vertical	71
	Estructura metálica y pavimentación	75
04	CIMENTACIÓN PROFUNDA	ESPECIALIDAD COMPLEMENTARIA
	Proyectos destacados 2023 – 2026	85
	Tren Maya y frentes ejecutados	99
	Maquinaria y equipo de cimentación	102
05	TRAYECTORIA Y DATOS	CIERRE
	Hotelería, oficinas y edificios públicos	103
	Salud, comercio y banca	104
	Pavimentación, carreteras y obras hidráulicas	105
	Telecomunicaciones y sistemas especiales	106
	Empresas del grupo	107
	Referencias comerciales	108
	Información de contacto	109

QUIÉNES SOMOS

CONSTRUCTORES GENERALES DE OBRA CIVIL Y EDIFICACIÓN

Alianza A|CP Cimentaciones Paragón® agrupa bajo una sola dirección técnica a Constructora LRP, Consorcio Constructor Paragón, Argos del Caribe, Vía Spiaggia, Administración y Comercialización de Maquinaria, Inconstruk, TREC, Ecko Terra Construcciones®, Macblu Construcciones y Mármoles Monarca. El grupo trabaja como constructor general de obra civil y edificación de todo tipo —obra pública y privada— en todos los niveles y en todas las etapas: terracerías, urbanización y pavimentación, puentes y vialidad, obra ferroviaria, obras hidráulicas, estructura, edificación, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y especiales, acabados, telecomunicaciones y sistemas de seguridad. La cimentación profunda es una de sus ramas de especialidad, no el alcance principal.

Trabajamos con maquinaria y equipo propios, aplicando las técnicas y procesos de construcción idóneos para cada suelo y cada proyecto, como contratistas generales o en conjunto con otras compañías.

SERVICIOS

01 Edificación en todos los niveles: estructura, albañilería y acabados	02 Terracerías, despalme, desmonte, excavación y conformación
03 Puentes, pasos vehiculares, distribuidores viales y muros de contención	04 Obra ferroviaria: laderos, terminales intermodales y terracerías de vía
05 Urbanización y pavimentación en concreto hidráulico y asfáltico, guarniciones y banquetas	06 Obras hidráulicas: redes de agua potable, drenaje pluvial y colectores
07 Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, aire acondicionado y especiales	08 Telecomunicaciones: fibra óptica, cableado estructurado y radioenlaces
09 Sistemas de seguridad, videovigilancia y eficiencia energética	10 Diseño, fabricación y montaje de trabes de concreto presforzado
11 Habilitado e hincado de acero para pilas, zapatas, columnas y cabezales	12 Perforación de pozos y pozos de absorción
13 Cimentación profunda: pilas, pilotes, micropilotes e inclusiones	14 Perforación, colocación y colado de pilas coladas in-situ
15 Hincado de pilotes de concreto, tablestaca y perfil metálico	16 Ademes recuperables y no recuperables, lodos bentoníticos y polímero

FRENTES DE TRABAJO



DISEÑO Y SUMINISTRO DE TRABES

Diseño estructural, fabricación en planta y suministro a obra de trabes de concreto presforzado, con maniobras de carga, transporte especializado y montaje.



PROYECTO DE CIMENTACIÓN INTEGRAL

Ejecución integral del proyecto de cimentación profunda: perforación con ademe recuperable, habilitado y bajada del armado, colado con tubería tremie y control topográfico y de calidad.



HABILITADO DE ACERO Y COLADO

Habilitado y armado de zapatas, dados y cabezales; canastillas de acero de refuerzo, anclas y placas base; colado con cimbra, vibrado y curado controlado.

CÓMO TRABAJAMOS

MISIÓN, VISIÓN Y OBJETIVO

MISIÓN

Brindar a nuestros clientes los servicios en apego a los más altos principios de ética profesional, aplicando toda la experiencia y las técnicas más avanzadas para el logro de los objetivos que conduzcan a una relación de plena satisfacción.

"El mejor reconocimiento es un cliente satisfecho."

VISIÓN

Mantener una estrategia permanente de desarrollo cualitativo mediante la motivación de nuestro personal, la investigación continua y la actualización constante, aunadas a nuestras políticas de seguridad y filosofía de calidad. Contribuir a que los proyectos sean de gran valor con materiales óptimos y maquinaria propia.

"La motivación conduce al éxito."

OBJETIVO

Brindar un excelente servicio mediante asesoría personalizada durante el inicio, desarrollo y conclusión del proyecto; proveer obras de calidad con el apoyo de personal calificado y ejecutar los proyectos en el tiempo estipulado, garantizando pronta respuesta en el cumplimiento.

"Obra entregada en tiempo y forma."

COBERTURA

PRESENCIA NACIONAL

Maquinaria y equipo propios movilizados a cualquier punto de la República Mexicana: de Tijuana a Cancún, de punta a punta.

32 ESTADOS DE LA REPÚBLICA
ATENDIDOS O DISPONIBLES PARA OBRA



CAPACIDAD DE RESPUESTA

EQUIPO PROPIO

Sin dependencia de terceros

Perforadoras, grúas, vibrohincadores, excavadoras y equipo de terracería propios, para abrir y sostener varios frentes de manera simultánea.

UN SOLO INTERLOCUTOR

Proyecto integral

El cliente trata con una sola dirección técnica desde la cimentación hasta los acabados, con las empresas del grupo concurriendo a la obra.

MOVILIZACIÓN

Transporte especializado

Transporte propio de maquinaria pesada para el traslado de equipos de perforación y maniobra a cualquier estado del país.

PORTAFOLIO

PROYECTOS DESTACADOS

Obras representativas del grupo en infraestructura vial, ferroviaria, edificación y cimentación profunda.



Recinto de la Cámara del Senado

♦ Ciudad de México · Grupo INDI

VER PROYECTO



Terminal de Contenedores

♦ Lázaro Cárdenas, Michoacán · Grupo INDI

VER PROYECTO



Acatúnel · Entronque Brisamar

♦ Acapulco, Guerrero.

VER PROYECTO



Dragado de la Marina Cozumel

♦ Cozumel, Quintana Roo · FONATUR

VER PROYECTO



Deprimido Constituyentes

♦ Ciudad de México · SCT / TGC

VER PROYECTO



CEFERESO Alpuyeca

♦ Morelos · Grupo Carso

VER PROYECTO



Edificios residenciales Bosque Real

♦ Estado de México · Terra Capital Partners

VER PROYECTO



Arrecife de Concreto

♦ Puerto Cancún, Cancún, Q. Roo

VER PROYECTO

PORTAFOLIO COMPLETO EN LAS FICHAS DE OBRA

Cada proyecto cuenta con datos generales y registro fotográfico en las páginas siguientes de este documento.



— OBRA CIVIL

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Fichas de obra del grupo con datos del proyecto y registro fotográfico de la ejecución: infraestructura vial y ferroviaria, desarrollos turísticos y residenciales, hotelería, obra industrial y terracerías.

FICHA DE OBRA

Okun Living · La Nature Residencial

CANCÚN, QUINTANA ROO · TORRE A, PLANTA BAJA A NIVEL 9 · 2025

Contrato a precio máximo garantizado: tablaroca para conclusión de Torre A, con suministro de materiales.



Proyecto: Okun Living · La Nature Residencial
Ubicación: Cancún, Quintana Roo, México.
Propietario: La Nature Residencial Condominio S.A. de C.V.
Obra: Tablaroca para conclusión de Torre A, Planta Baja a Nivel 9
Periodo de Ejecución: 2025

CANC-CDAS-2021-V10C-ACAB-18CA-2025
CONTRATO DE OBRA EN SU MODALIDAD DE PRECIO MÁXIMO GARANTIZADO Y TIEMPO DETERMINADO QUE
CELEBRAN POR UNA PARTE LA EMPRESA LA NATURE RESIDENCIAL CONDOMINIO S.A. DE C.V. REPRESENTADA
EN ESTE ACTO POR EMMY SOTELO GARCÍA Y MARCO ANTONIO CASTAÑEDA PANDURO, A QUIEN EN LO
SUCEDEVO SE DENOMINARA COMO LA CONTRATANTE Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA VIA SPIAGGIA D &
C S. DE RL. C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR RAUL EDUARDO GONZÁLEZ BECERRA, A QUIEN EN LO
SUCEDEVO SE LE DENOMINARA COMO EL CONTRATISTA, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y
CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA LA CONTRATANTE POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE QUE:

- Su representada es una persona moral legalmente constituida al amparo de la legislación mexicana, con capacidad legal para contratar, y contar con facultades suficientes para representar a la sociedad en la celebración del presente Contrato.
- Dentro de su objeto comprenden entre otros, el diseño, la construcción, compra venta, arrendamiento puro, explotación, fraccionamiento, administración, remediación, mantenimiento, reparación, construcción de toda clase de obras de urbanización y fraccionamiento de inmuebles.
- Tiene las facultades suficientes para obligar a su representada en los términos del presente contrato, manifestando bajo protesta de decir verdad, que a la fecha no le ha sido revocado ni limitado dicho nombramiento, ni las facultades conferidas.
- Que señala como su domicilio el ubicado en Avenida Pablo Heredia 3107 Pto 3, Colonia Providencia 4ta Sección, Guadalupe, Jalisco.
- Que señala como su correo electrónico oficial para recibir notificaciones el siguiente: contratante@viaspiaggia.com
- EL CONTRATANTE declara tener celebrado contrato colectivo de trabajo con el Sindicato.
- Que es de su interés el contratar los servicios de EL CONTRATISTA para la ejecución de trabajos de tablaroca para conclusión de Torre A de Planta Baja a Nivel 9, en los términos y condiciones pactadas en el presente contrato.

II.- DECLARA EL CONTRATISTA POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE QUE:

- Que su representada es una persona moral legalmente constituida al amparo de la legislación mexicana como consta mediante escritura pública 1791 de fecha 24 de junio de 2014, otorgada ante la fe de la Licenciada María Trinita González Campos, Notario Público número 7 de Cancún, con ejercicio en el estado de Quintana Roo, registrada ante el Registro Público de Propiedad y de Comercio bajo folio mercantil electrónico 27449.
- Que se encuentra inscrita en el registro federal de contribuyente bajo el número VSD140626413 y se encuentra al corriente del pago de sus obligaciones fiscales, con registro patronal número C2239702106 y con registro IMSS vigente con número de registro A88177524/2025.
- Que en virtud de su objeto social, lleva a cabo la realización de servicios independientes de trabajos de tablaroca para conclusión de Torre A de Planta Baja a Nivel 9 y el suministro de los materiales necesarios para tal fin, sin que se encuentre limitada de manera alguna para la prestación de estos servicios a favor de LA CONTRATANTE.



FICHA DE OBRA

Okun Living · La Nature Residencial · registro fotográfico

CANCÚN, QUINTANA ROO · TORRE A, PLANTA BAJA A NIVEL 9 · 2025

Muros divisorios, plafones y enchapes con panel anti-humedad; suministro y maniobra en obra.

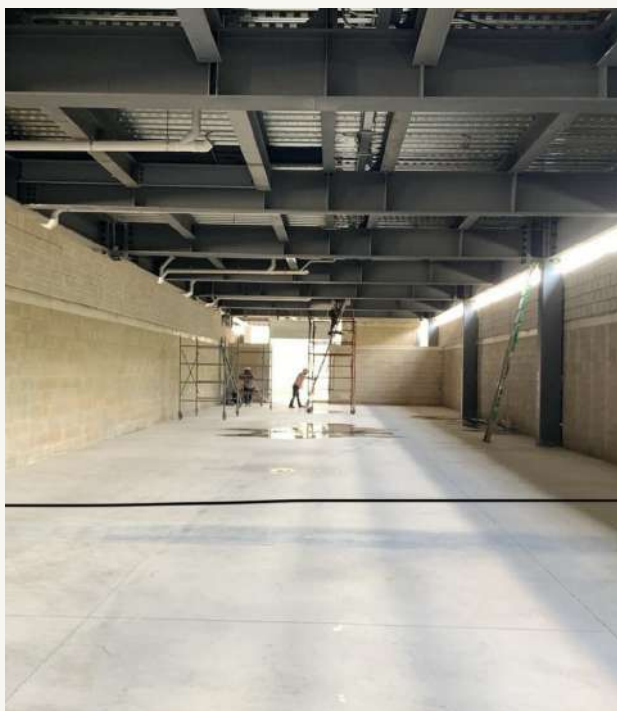


FICHA DE OBRA

Chedraui Selecto Av. Huayacán

CANCÚN, QUINTANA ROO · SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA COMERCIAL

Supervisión y ejecución de obra comercial: confinamiento, terracerías, instalaciones, estructura metálica y cámaras frigoríficas.



FICHA DE OBRA

Chedraui Selecto Av. Huayacán • registro fotográfico

CANCÚN, QUINTANA ROO • SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA COMERCIAL

Frentes ejecutados en sitio: tapial, drenaje pluvial, albañilería, estructura y acabados.



01 • Obras preliminares y confinamiento



02 • Terracerías y zanjado de alta capacidad



03 • Instalaciones hidrosanitarias y drenaje pluvial



04 • Montaje de estructura metálica y cubiertas



05 • Albañilería y muros divisorios



06 • Cimbrado especializado en áreas frigoríficas

FICHA DE OBRA

Distribuidor Vial Paseo 5 de Febrero

QUERÉTARO, MÉXICO · 01 JULIO 2023 A 30 DE AGOSTO DE 2023

Construcción de Diafragmas.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Distribuidor Vial 5 de Febrero Querétaro
Querétaro, México.

Construcción de Diafragmas
01 julio 2023 a 30 de agosto de 2023



Proyecto: 01402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro. (CONINQSA).
Contrato Número: 01402208DQ-3000008244-102-MA.

Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte, Constructora Interurbana de Querétaro, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "CONINQSA", representada en este acto por el Ingeniero Rubén León Tenorio, en su carácter de Apoderado "A" y por el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez, en su carácter de Apoderado "B" y por la otra parte Argos del Caribe, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "Contratista", representada en este acto por el Señor Raúl Eduardo González Becerra, en su carácter de Representante Legal, a ambas partes en lo sucesivo se les denominará como las Partes, al tenor del Antecedente, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTE

Único.- Con fecha 22 de julio de 2022, el Estado de Querétaro, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en su carácter de Cliente adjudicó a ICA Constructora, S.A. de C.V., la obra pública denominada como "Proyecto Integral Paseo 5 de febrero, Querétaro, Qro." para lo cual celebraron el Contrato de Obra Pública a Precio Alzado y Tiempo Determinado sujeto a Compromisos Plurianuales, en adelante el "Contrato de Obra", y mediante el cual se designó a CONINQSA como sociedad de propósito específico para los fines del Contrato de Obra.

DECLARACIONES

I. Declara CONINQSA por conducto de sus Apoderados que:

- I.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 117,612 de fecha 8 de julio de 2022, otorgado ante la fe del Notario Público número 140 de la Ciudad de México, Doctor en Derecho Jorge Alfredo Domínguez Martínez, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el número N – 2022048939, con fecha 11 de julio de 2022.
- I.2. Su objeto social comprende la celebración de todos los actos, convenios y contratos que sean necesarios o convenientes para su realización de su objeto social.
- I.3. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es CIO220708A60.
- I.4. Para su cumplimiento requiere contratar de la Contratista, las obras referidas en la Cláusula Primera de este Contrato para el Proyecto denominado: 01402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro, (CONINQSA), en adelante el "Proyecto".
- I.5. El Ingeniero Rubén León Tenorio y el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez tienen facultades suficientes para obligarla en los términos de este instrumento, según consta en el Testimonio de la Escritura Pública mencionada en la Declaración I.1. anterior, y que las facultades que les fueron conferidas a la fecha no les han sido revocadas ni disminuidas en forma alguna.

II. Declara la Contratista por conducto de su Representante Legal que:

- II.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 2,024 de fecha 26 de julio de 2018, otorgado ante la fe del Notario Público número 80 de la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, Licenciado Juan Carlos Sadoth Sison Secoan, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Cancún, Sexto Juíz, en el folio mercantil número N-2018063464 con fecha 1 de agosto de 2018.

Latp. / Cnar.

Página 1 de 21.



CONSORCIO CONSTRUCTOR paragon

FICHA DE OBRA

Distribuidor Vial Paseo 5 de Febrero

QUERÉTARO, MÉXICO · 07 AGOSTO 2023 A 09 DE OCTUBRE DE 2023

Construcción de Losas de Compresión.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Distribuidor Vial 5 de Febrero Querétaro
Querétaro, México.
Construcción de Losas de Compresión
07 agosto 2023 a 09 de octubre de 2023



Proyecto: 01402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro. (CONINQSA).
Contrato Número: 01402208DQ-300008244-098-MA.

Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte, Constructora Interurbana de Querétaro, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "CONINQSA", representada en este acto por el Ingeniero Rubén León Tenorio, en su carácter de Apoderado "A" y por el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez, en su carácter de Apoderado "B" y por la otra parte Argos del Caribe, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "Contratista", representada en este acto por el Señor Raúl Eduardo González Becerra, en su carácter de Representante Legal, a ambas partes en lo sucesivo se les denominará como las Partes, al tenor del Antecedente, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTE

Único.- Con fecha 23 de julio de 2022, el Estado de Querétaro, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en su carácter de Cliente adjudicó a ICA Constructora, S.A. de C.V., la obra pública denominada como "Proyecto Integral Paseo 5 de febrero, Querétaro, Qro." para lo cual celebraron el Contrato de Obra Pública a Precio Abzdo y Tiempo Determinado sujeto a Compromiso Plurianual, en adelante el "Contrato de Obra", y mediante el cual se designó a CONINQSA como sociedad de propósito específico para los fines del Contrato de Obra.

DECLARACIONES

- I. Declara CONINQSA por conducto de sus Apoderados que:
 - I.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 117,612 de fecha 8 de julio de 2022, otorgado ante la fe del Notario Público número 140 de la Ciudad de México, Doctor en Derecho Jorge Alfredo Domínguez Martínez, lo cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el número N - 2022046939, con fecha 11 de julio de 2022.
 - I.2. Su objeto social comprende la celebración de todos los actos, convenios y contratos que sean necesarios o convenientes para su realización de su objeto social.
 - I.3. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es C30220708A60.
 - I.4. Para su cumplimiento requiere contratar de la Contratista, las obras referidas en la Cláusula Primera de este Contrato para el Proyecto denominado: 01402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro. (CONINQSA), en adelante el "Proyecto".
 - I.5. El Ingeniero Rubén León Tenorio y el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez tienen facultades suficientes para obligarla en los términos de este instrumento, según consta en el Testimonio de la Escritura Pública mencionada en la Declaración I.1. anterior, y que las facultades que les fueron conferidas a la fecha no les han sido revocadas ni disminuidas en forma alguna.
- II. Declara la Contratista por conducto de su Representante Legal que:
 - II.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 2,024 de fecha 26 de julio de 2018, otorgado ante la fe del Notario Público número 80 de la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, Licenciado Juan Carlos Sadoth Bretón Seoane, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Cancún, Benito Juárez, en el folio mercantil número N-2018063464 con fecha 1 de agosto de 2018.

Latp. / Cnar.

Página 1 de 22.



FICHA DE OBRA

Distribuidor Vial Paseo 5 de Febrero • continuación

QUERÉTARO, MÉXICO • 07 AGOSTO 2023 A 09 DE OCTUBRE DE 2023

Construcción de Losas de Compresión.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Distribuidor Vial 5 de Febrero Querétaro
Querétaro, México.

Construcción de Losas de Compresión
07 agosto 2023 a 09 de octubre de 2023



FICHA DE OBRA

Distribuidor Vial Paseo 5 de Febrero

QUERÉTARO, MÉXICO · 01 MARZO 2023 A 30 DE JUNIO DE 2023

Perforación de Pilas de Cimentación.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Distribuidor Vial 5 de Febrero Querétaro
Querétaro, México.
Perforación de Pilas de Cimentación
01 marzo 2023 a 30 de junio de 2023



Proyecto: D1402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro. (CONINQSA).
Contrato Número: D1402208DQ-3039006244-654-MA.

Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte, Constructora Interurbana de Querétaro, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "CONINQSA", representada en este acto por el Ingeniero Rubén León Tenorio, en su carácter de Apoderado "A" y por el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez, en su carácter de Apoderado "B" y por la otra parte Argos del Caribe, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "Contratista", representada en este acto por el Señor Raúl Eduardo González Bocorra, en su carácter de Representante Legal, a ambas partes en lo sucesivo se les denominará como las Partes, al tenor del Antecedente, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTE

Único.- Con fecha 22 de julio de 2022, el Estado de Querétaro, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en su carácter de Cliente adjudicó a ICA Constructora, S.A. de C.V., la obra pública denominada como "Proyecto Integral Paseo 5 de febrero, Querétaro, Qro." para lo cual celebraron el Contrato de Obra Pública a Precio Alzado y Tiempo Determinado sujeto a Compromisos Plurianuales, en adelante el "Contrato de Obra", y mediante el cual se designó a CONINQSA como sociedad de propósito específico para los fines del Contrato de Obra.

DECLARACIONES

1. Declara CONINQSA por conducto de sus Apoderados que:
 - 1.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredite con el Testimonio de la Escritura Pública número 117,612 de fecha 8 de julio de 2022, otorgado ante la fe del Notario Público número 146 de la Ciudad de México, Doctor en Derecho Jorge Alfredo Domínguez Martínez, la cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el número N – 2022046939, con fecha 11 de julio de 2022.
 - 1.2. Su objeto social comprende la celebración de todos los actos, convenios y contratos que sean necesarios o convenientes para su realización de su objeto social.
 - 1.3. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es CIO240208A60.
 - 1.4. Para su cumplimiento, requiere contratar a la Contratista, las obras referidas en la Cláusula Primera de este Contrato para el Proyecto denominado: D1402208DQ – Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro, (CONINQSA), en adelante el "Proyecto".
 - 1.5. El Ingeniero Rubén León Tenorio y el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez tienen facultades suficientes para obligar en los términos de este instrumento, según consta en el Testimonio de la Escritura Pública mencionada en la Declaración 1.1. anterior, y que las facultades que les fueron conferidas a la fecha no les han sido revocadas ni disminuidas en forma alguna.

Letp. / Cner.

Página 1 de 25.



CONSORCIO CONSTRUCTOR paragon

FICHA DE OBRA

Distribuidor Vial Paseo 5 de Febrero • continuación

QUERÉTARO, MÉXICO • 01 MARZO 2023 A 30 DE JUNIO DE 2023

Perforación de Pilas de Cimentación.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Distribuidor Vial 5 de Febrero Querétaro
Querétaro, México.

Perforación de Pilas de Cimentación
01 marzo 2023 a 30 de junio de 2023



FICHA DE OBRA

Distribuidor Vial Paseo 5 de Febrero

QUERÉTARO, MÉXICO · 02 ENERO 2023 A 15 DE JULIO DE 2023

Construcción de Muro de Contención.



Proyecto: Distribuidor Vial 5 de Febrero Querétaro
Ubicación: Querétaro, México.
Propietario:
Obra: Construcción de Muro de Contención
Periodo de Ejecución: 02 enero 2023 a 15 de julio de 2023



Proyecto: 014022080Q - Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro, (CONINQSA).
Contrato Número: 014022080Q-3860003144-023-MA.

Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte, Constructora Interurbana de Querétaro, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "CONINQSA", representada en este acto por el Ingeniero Rubén León Tenorio, en su carácter de Apoderado "A" y por el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez, en su carácter de Apoderado "B" y por la otra parte Argos del Caribe, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "Contratista", representada en este acto por el Señor Raúl Eduardo González Becerra, en su carácter de Representante Legal, a ambas partes en lo sucesivo se les denominará como las Partes, al tenor del Antecedente, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTE

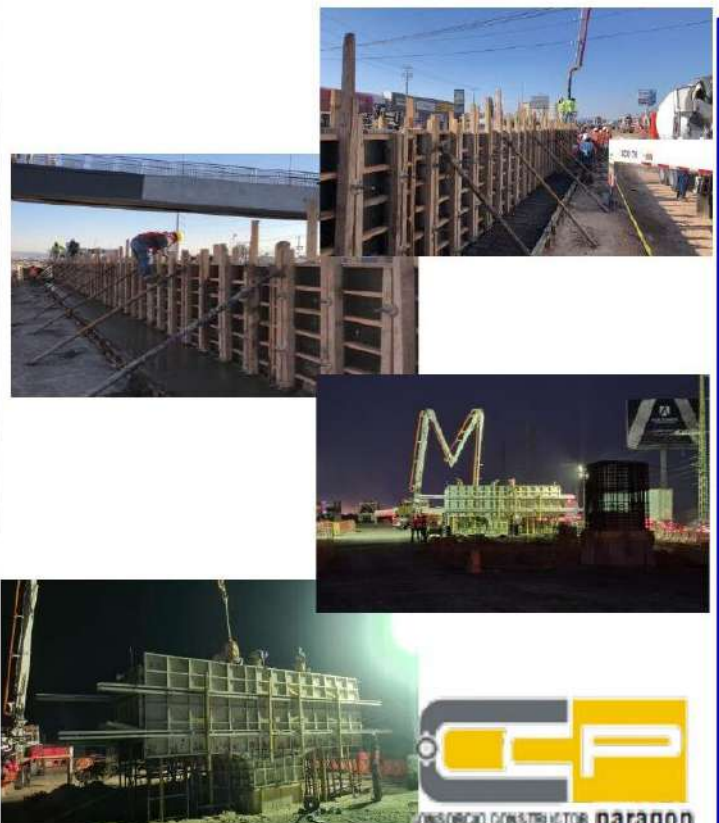
Único.- Con fecha 22 de julio de 2022, el Estado de Querétaro, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en su carácter de Cliente, adjudicó a ICA Constructora, S.A. de C.V., la obra pública denominada como "Proyecto Integral Paseo 5 de febrero, Querétaro, Qro." para lo cual celebraron el Contrato de Obra Pública a Precio Abierto y Tiempo Determinado sujeto a Compromisos Plurianuales, en adelante el "Contrato de Obra", y mediante el cual se designó a CONINQSA como sociedad de propósito específico para los fines del Contrato de Obra.

DECLARACIONES

- I. Declara CONINQSA por conducto de sus Apoderados que:
 - I.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según la acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 117,612 de fecha 8 de julio de 2022, otorgado ante la fe del Notario Público número 140 de la Ciudad de México, Doctor en Derecho Jorge Alfredo Domínguez Martínez, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el número N - 2022049339, con fecha 11 de julio de 2022.
 - I.2. Su objeto social comprende la celebración de todos los actos, convenios y contratos que sean necesarios o convenientes para su realización de su objeto social.
 - I.3. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es CIO220708460.
 - I.4. Para su cumplimiento requiere contratar de la Contratista, las obras referidas en la Cláusula Primera de este Contrato para el Proyecto denominado: 014022080Q - Distribuidor Vial 5 de febrero Querétaro, (CONINQSA), en adelante el "Proyecto".
 - I.5. El Ingeniero Rubén León Tenorio y el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez tienen facultades suficientes para obligar en los términos de este instrumento, según consta en el Testimonio de la Escritura Pública mencionada en la Declaración I.1, anterior, y que las facultades que les fueron conferidas a la fecha no les han sido revocadas ni disminuidas en forma alguna.

Lupa / Cnar.

Página 1 de 24.



FICHA DE OBRA

Tren Maya

QUINTANA ROO, MÉXICO · 01 JUNIO 2023 A 31 DE OCTUBRE DE 2023

Construcción de Pilas de Cimentación.



Proyecto: Tren Maya
Ubicación: Quintana Roo, México.
Propietario:
Obra: Construcción de Pilas de Cimentación
Periodo de Ejecución: 01 junio 2023 a 31 de Octubre de 2023



Proyecto: 00632209TS - TRAMO 5 TREN MAYA.
Contrato Número: 00632209TS-3090606244-063-MA.

Contrato de Obra a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte, Desarrolladora de Infraestructura Puerto Escobedo, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "DIPESA", representada en este acto por el Licenciado Prospero Antonio Ortega Castro, en su carácter de Apoderado "AA" y por el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez, en su carácter de Apoderado "B" y por la otra parte Argos del Caribe, S.A. de C.V., a la que en lo sucesivo se le denominará la "Contratista", representada en este acto por el Señor Raúl Eduardo González Becerra, en su carácter de Representante Legal, a ambas partes en lo sucesivo se les denominará como las Partes, al tenor del Antecedente, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

DECLARACIONES.

- I. Declara DIPESA por conducto de sus Apoderados que:
 - I.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 91,199, de fecha 05 de junio de 2012, otorgada ante la fe del Notario Público número 140 de la Ciudad de México, Doctor en derecho Jorge Alfredo Domínguez Martínez, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, bajo el número 223215, con fecha 06 de junio de 2012.
 - I.2. Su objeto social comprende la celebración de todos los actos, convenios y contratos que sean necesarios o convenientes para su realización.
 - I.3. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es DDI-081203-95A.
 - I.4. Para su cumplimiento requiere contar con la Contratista, las cosas referidas en la Cláusula Primera de este Contrato para el Proyecto denominado: "00632209TS - TRAMO 5 TREN MAYA", en adelante el "Proyecto".
 - I.5. El Licenciado Prospero Antonio Ortega Castro y el Contador Público Gabriel Sánchez Ramírez tienen facultades suficientes para obligarlo en los términos de este instrumento, según consta en los Testimonios de las Escrituras Públicas número 67,431 y 97,410, de fecha 12 y 14 de octubre de 2022 respectivamente, otorgadas ante la fe del Notario Público número 195 de la Ciudad de México, Licenciado Petrólio Gerza Bando y que las facultades que los fueron conferidas a la fecha no les han sido revocadas ni disminuidas en forma alguna.
- II. Declara la Contratista por conducto de su Representante Legal que:
 - II.1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el Testimonio de la Escritura Pública número 7,024, de fecha 26 de julio de 2018, otorgada ante la fe del Notario Público número 80 de Cancún, Estado de Quintana Roo, Licenciado Juan Carlos Sotelo Bretón Seoane e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Cancún, Estado de Quintana Roo en el folio mercantil número N-2018063464 con fecha de 07 de agosto de 2018.
 - II.2. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es ACA-109725-69A y que cotiza ante el Instituto Mexicano del Seguro Social con el Registro Patronal número LD-170769-106.
 - II.3. El Señor Raúl Eduardo González Becerra tiene facultades suficientes para obligarlo en los términos de este instrumento, así como para delegar facultades al representante de la Contratista en el Proyecto, según consta en el Testimonio de la Escritura Pública número 3,637 de fecha 08 de abril de 2021 otorgada ante la fe del Notario Público número 80 de Cancún, Estado de Quintana Roo, Licenciado Juan Carlos Sotelo Bretón Seoane e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de

Dmjc/Lep.

Página 1 de 17



FICHA DE OBRA

Hotel Sandos

QUINTANA ROO, MÉXICO · ENERO 2023

Construcción de Restaurante.



Obra: Realización comedor de empleados y oficinas
Hotel Palmas the House of Aia

contrato
#1

CONTRATO DE OBRA SEGUN PROYECTO DENOMINADO Realización comedor de empleados y oficinas en el hotel Palmas the House of Aia. POR TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EPI GESTION MEXICO, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR PAOLA LARRONDO CERVANTES QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "EL PROPIETARIO" Y POR LA OTRA PARTE ARGOS DEL CARIBE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR RAUL EDUARDO GONZALEZ REYES, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DEFINICIONES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

- I. Declara EL PROPIETARIO manifiesta a través de su representante legal que:
 - a) Es una sociedad legalmente constituida y existente de acuerdo con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
 - b) Su representante legal es la facultada legalmente y autorizada para celebrar el Contrato en nombre, por cuenta y en representación del Propietario, manifiesta que no ha sido probada de otro modo.
 - c) Su objeto social prevé la posibilidad de celebrar otros juicios conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, manifiesta que no ha sido probada de otro modo.
 - d) El hotel se encuentra ubicado en: PREDIO PA XICARET KANAKUICK, Número Exterior: LOTE 7 Número Interior: SAN, Manito de la Colonia: PARCO PLAYACAR, III PLAZA DEL CARMEN Nombre de la Localidad: ZONA TURISTICA PLAYA DEL CARMEN, Municipio del Municipio: Demarcación Territorial: SOLIDARIDAD Número de la Entidad: Quintana Roo, Entre Calle: HOTEL SANDOS PLAYACAR Y Calle: HOTEL XICARET, Código Postal: 77710 (según México S.A. de C.V.)
 - e) Considera que la experiencia en materia de Ingeniería y Arquitectura, así como de administración, supervisión y ejecución de obras y proyectos de construcción inmobiliaria, manifiesta en el presente instrumento por EL CONTRATISTA, es su intención contratar de esta última, LOS SERVICIOS DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA CONOCOR DE EMPALMOS Y OPCIONES PALMAIA, EN EL HOTEL, en adelante "LOS SERVICIOS" ubicado en el apartado de definiciones, manifiesta que se identifican en el presente instrumento que se acompaña como Anexo 1 de conformidad con los términos y condiciones del Contrato, así como a las características y especificaciones que se detallan en los planos, memoria descriptiva, memoria de obra, catálogo de conceptos, y póliza de responsabilidad civil que se agregan al presente instrumento como Anexo 2.
- II. Declara EL CONTRATISTA a través de su representante legal que:
 - a) Es una sociedad legalmente constituida y existente de acuerdo con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de conformidad con la ley, se acompaña como Anexo 3 copia simple de la escritura pública que lo funda.
 - b) Cuenta con las autorizaciones, permisos y licencias necesarias a fin de que LOS SERVICIOS sean ejecutados y prevalean en forma normal y acorde con todas las disposiciones legales y gubernamentales aplicables.
 - c) En virtud de lo anterior, hace del conocimiento de EL PROPIETARIO la siguiente información, manifiesta que actualizada permanece vigente, sufriendo plenos efectos legales:
Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social: L0110789106
Domicilio ante el Instituto Mexicano del Seguro Social: Calle Benito Juárez 71, Lote 5, Colonia Villaz del Arce, Localidad Cancún C.P. 77530, Municipio Benito Juárez, Quintana Roo.
 - d) Su representante goza de las facultades legales vigentes y suficientes para celebrar el Contrato en nombre, por cuenta y en representación del Propietario, manifiesta que no ha sido probada de otro modo.

Propietario: _____
Contratista: _____

Hotel Sandos
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Construcción de Restaurante
Enero 2023



FICHA DE OBRA

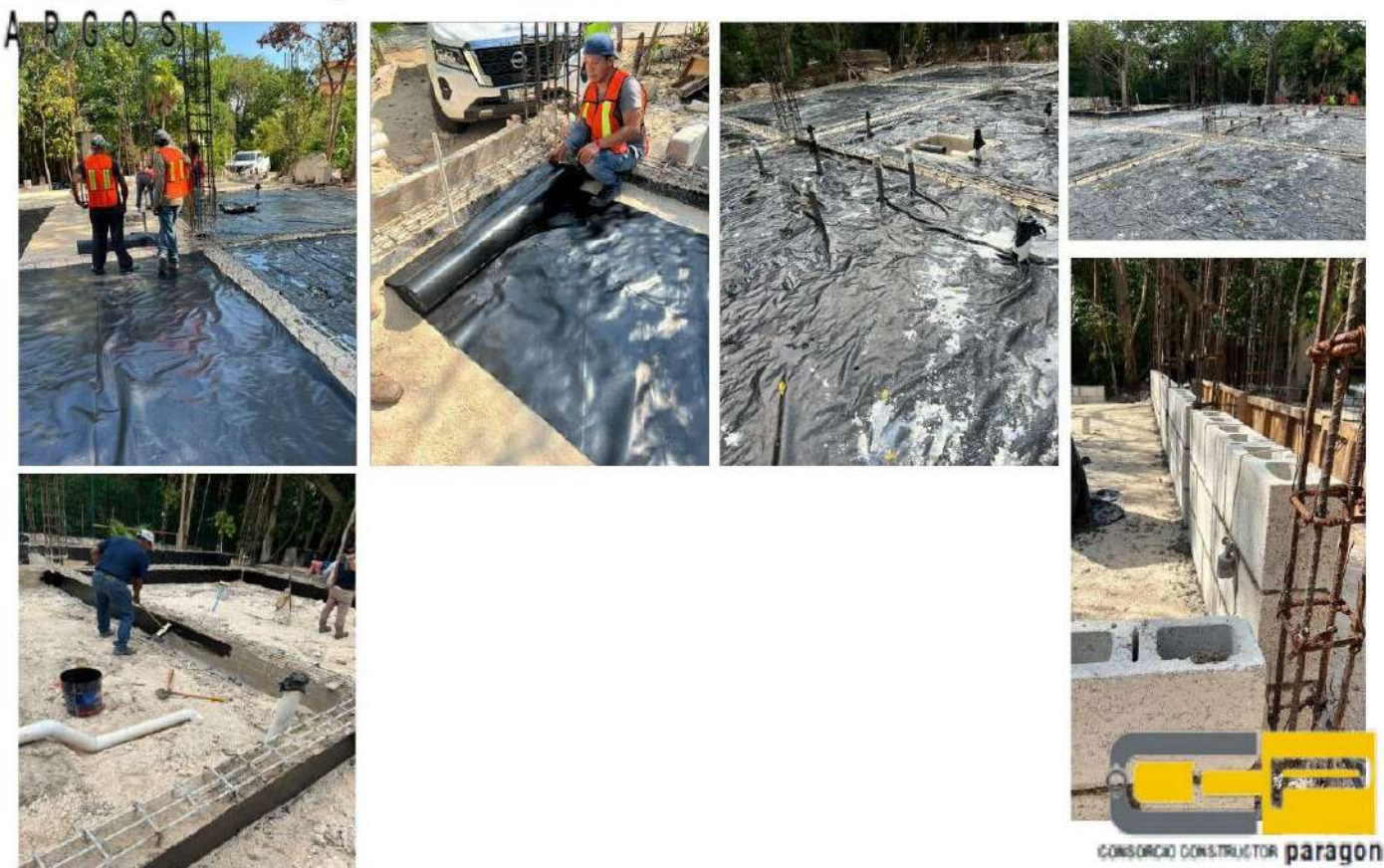
Hotel Sandos • continuación

QUINTANA ROO, MÉXICO • ENERO 2023

Construcción de Restaurante.



Proyecto: Hotel Sandos
Ubicación: Quintana Roo, México.
Propietario:
Obra: Construcción de Restaurante
Periodo de Ejecución: Enero 2023



FICHA DE OBRA

Ampliación y rehabilitación del Ladero Manuel M. Rodríguez · Línea "R"

PIEDRAS NEGRAS-RAMOS ARIZPE, TRAMO: SABINAS - CD. FRONTERA, KM. 185

Registro de obra ejecutada por el grupo.



ARGOS

Proyecto:

Ubicación:

AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL LADERO MANUEL M. RODRIGUEZ. LÍNEA "R"

PIEDRAS NEGRAS-RAMOS ARIZPE, TRAMO: SABINAS - CD. FRONTERA, KM. 185



Constructora LRP








CONSORCIO CONSTRUCTORES paragon

FICHA DE OBRA

Ampliación y rehabilitación del Ladero Manuel M. Rodríguez · Línea "R" · continuación

PIEDRAS NEGRAS-RAMOS ARIZPE, TRAMO: SABINAS - CD. FRONTERA, KM. 185

Registro de obra ejecutada por el grupo.



ARGOS

Proyecto:

Ubicación:

AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL LADERO MANUEL M. RODRIGUEZ. LÍNEA "R"

PIEDRAS NEGRAS-RAMOS ARIZPE, TRAMO: SABINAS - CD. FRONTERA, KM. 185



Constructora LRP








CIMENTACIONES PARAGÓN

FICHA DE OBRA

Construcción del Ladero El Tigre · Línea "A"

MÉXICO - CD. JUÁREZ, TRAMO: LEÓN - SAN FCO. DE LOS ROMO, KM. 550

Registro de obra ejecutada por el grupo.



Proyecto: CONSTRUCCIÓN DEL LADERO EL TIGRE, LÍNEA 'A'
Ubicación: MÉXICO - CD. JUÁREZ, TRAMO: LEÓN - SAN FCO. DE LOS ROMO, KM. 550



FICHA DE OBRA

Construcción del Ladero El Tigre · Línea "A" · continuación

MÉXICO - CD. JUÁREZ, TRAMO: LEÓN - SAN FCO. DE LOS ROMO, KM. 550

Registro de obra ejecutada por el grupo.



Proyecto: CONSTRUCCIÓN DEL LADERO EL TIGRE, LÍNEA 'A'
Ubicación: MÉXICO - CD. JUÁREZ, TRAMO: LEÓN - SAN FCO. DE LOS ROMO, KM. 550



FICHA DE OBRA

Tren Maya

QUINTANA ROO, MÉXICO · JULIO 2022

Servicio de diseño.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Tren Maya
Quintana Roo, México.

Servicio de Doeseñ
Julio 2022.



FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2022

Colocación de Piedra Maya en Muro de Block. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.



Proyecto:
Ubicación:

Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Bloom Maya Residential Tulum.
Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Colocación de Piedra Maya en Muro de Block
Junio a Septiembre de 2022.



Constructora LRP









CONSORCIO CONSTRUCTOR paragon

FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum · continuación

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · JUNIO A SEPTIEMBRE DE 2022

Colocación de Piedra Maya en Muro de Block. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Bloom Maya Residential Tulum.
Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Colocación de Piedra Maya en Muro de Block
Junio a Septiembre de 2022.



FICHA DE OBRA

Tren Maya · Tramo 3 Calkiní – Izamal

AZVINDI FERROVIARIO, S.A. DE C.V · JULIO 2020 A MARZO DEL 2022

Maquila de materiales de terracería en banco de materiales: terraplén, subrasante y subbalasto.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:

Periodo de Ejecución:

Tren Maya Correspondiente al Tramo 3 Calkiní - Izamal
Azvindi Ferroviario, S.A. de C.V.

Maquila de materiales de terracería en banco de materiales
(terraplén, Subrasante, Subbalastro.
Julio 2020 a Marzo del 2022



FICHA DE OBRA

Tren Maya • Tramo 3 Calkiní – Izamal • continuación

AZVINDI FERROVIARIO, S.A. DE C.V. • JULIO 2020 A MARZO DEL 2022

Maquila de materiales de terracería en banco de materiales: terraplén, subrasante y subbalasto.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:

Tren Maya Correspondiente al Tramo 3 Calkiní - Izamal
Azvindi Ferroviario, S.A. de C.V.

Maquila de materiales de terracería en banco de materiales
(terraplén, Subrasante, Subbalastro.
Julio 2020 a Marzo del 2022



Periodo de Ejecución:



FICHA DE OBRA

Gardens – Cobá

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · JULIO 2020 A ABRIL DEL 2021

Construcción de Edificio de 39 Departamentos.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Gardens – Coba
Tulum, Quintana Roo, México

Construcción de Edificio de 39 Departamentos
Julio 2020 a Abril del 2021



CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS CON UN MAXIMO GARANTIZADO. QUE CELEBRAN POR UNA PARTE 3SEVEN GROUP, S.A. DE C.V. REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR ROXANA SALGADO FERNANDEZ A QUIEN SE DENOMINARA "EL CLIENTE" Y POR OTRA PARTE CONSTRUCTORA LRP S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR RAUL EDUARDO GONZALEZ BECERRA LO PERSONAL, A QUIEN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "LA CONTRATISTA"; ESTANDO LAS PARTES DISPUESTAS A OTORGAR LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

DECLARA "EL CLIENTE" QUE:

- I) Que es una persona moral, constituida bajo las leyes de la República Mexicana, y que su representante cuenta con las facultades necesarias para contratar y obligar a su representada.
- II) Que cuenta con el registro federal de contribuyentes número SGR160318DD0.
- III) Tiene establecido su domicilio en Avenida 10 Sur, Mz 35, lote 2, local 1 de Plaza Paraiso, Col. Centro, Playa del Carmen, Q. Roo mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- IV) Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establece las normas de construcción vigentes en el Estado y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales de obra derivados del mismo, así como el documento en que se consignan el presupuesto a precio unitario y las cantidades de trabajo aproximadas que como anexos debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato.
- V) Se obliga en los términos de este contrato y de las disposiciones legales respectivas, a realizar los pagos derivados de la prestación de servicio profesionales y derivados a "LA CONTRATISTA".

DECLARA "LA CONTRATISTA" QUE:

- I) Que es una persona moral, constituida bajo las leyes de la República Mexicana, y que su representante cuenta con las facultades necesarias para contratar y obligar a su representada.
- II) Que cuenta con el registro federal de contribuyentes número CLR160323CN5
- III) Que para efectos de cualquier notificación señala como su domicilio en SM 27, MZ 03, LOTE 2, LOCAL 401, Plaza X, Calle Huayacán, Fraccionamiento Las Americas, 777533, Cancún, Quintana Roo.
- IV) Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establece las normas de construcción vigentes en el Estado y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los



FICHA DE OBRA

Gardens – Cobá • continuación

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO • JULIO 2020 A ABRIL DEL 2021

Construcción de Edificio de 39 Departamentos.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Gardens – Cobá
Tulum, Quintana Roo, México

Construcción de Edificio de 39 Departamentos
Julio 2020 a Abril del 2021



FICHA DE OBRA

Samadhi Cancún

LOCALIDAD ALFREDO V. BONFIL, QUINTANA ROO, MÉXICO · NOVIEMBRE A DICIEMBRE DEL 2020

Trabajos de Despálme y Desmonte de Terreno.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Samadhi - Cancún
Localidad Alfredo V. Bonfil, Quintana Roo, México
Trabajos de Despálme y Desmonte de Terreno
Noviembre a Diciembre del 2020



FICHA DE OBRA

Amaná

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · FEBRERO A MARZO DEL 2020

Construcción de Piso de Piedra de la Región.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Amaná
Tulum, Quintana Roo, México
Construcción de Piso de Piedra de la Región
Febrero a Marzo del 2020



FICHA DE OBRA

Amaná • continuación

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO • FEBRERO A MARZO DEL 2020

Construcción de Piso de Piedra de la Región.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Amaná
Tulum, Quintana Roo, México
Construcción de Piso de Piedra de la Región
Febrero a Marzo del 2020



FICHA DE OBRA

Caseta de Ventas Amaná

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO • FEBRERO DEL 2020

Construcción de Piso de Piedra de la Región.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Caseta de Ventas Amaná
Tulum, Quintana Roo, México

Construcción de Piso de Piedra de la Región
Febrero del 2020



FICHA DE OBRA

Terminal intermodal en vías al público, Patio Guadalajara · Línea "I"

IRAPUATO - MANZANILLO, KM. 263;; ETAPA I AREA-2 Y ETAPA II AREA-3

Registro de obra ejecutada por el grupo.



Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE TERMINAL INTERMODAL EN VÍAS AL PÚBLICO DEL PATIO GUADALAJARA, JAL., LÍNEA 'I'

Ubicación: IRAPUATO - MANZANILLO, KM. 263;; ETAPA I AREA-2 y ETAPA II AREA-3



FICHA DE OBRA

Ampliación y rehabilitación del Ladero Josefa · Línea "M"

TAMPICO – GOMEZ PALACIO, TRAMO: PAREDON – GOMEZ PALACIO KM. M-643

Registro de obra ejecutada por el grupo.



Proyecto: AMPLIACION Y REHABILITACION DEL LADERO JOSEFA LINEA "M"
Ubicación: TAMPICO – GOMEZ PALACIO, TRAMO: PAREDON – GOMEZ PALACIO KM. M-643



FICHA DE OBRA

Nuk Ten Playa Car

PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO, MÉXICO · NOVIEMBRE DE 2019 A DICIEMBRE DEL 2020

Construcción de área comercial en 2 niveles, 4 torres con 240 departamentos y 40 consultorios.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Nuk Ten Playa car
Playa del Carmen, Quintana Roo, México

Construcción de área comercial en 2 niveles, 240 departamentos y 40 consultorios LRP
Noviembre de 2019 a Diciembre del 2020



FICHA DE OBRA

Desarrollo Taema

PUERTO AVENTURAS QUINTANA ROO, MÉXICO · OCTUBRE DE 2019 A MAYO DEL 2020

Etapas No. 1 Pavimentos, Guarniciones y Banquetas. Propietario: Terra Nova Puerto Aventuras SAPI de C.V.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Desarrollo Taema
Puerto Aventuras Quintana Roo, México
Terra Nova Puerto Aventuras SAPI de C.V.
Etapas No. 1 Pavimentos, Guarniciones y Banquetas
Octubre de 2019 a Mayo del 2020



FICHA DE OBRA

Desarrollo Taema • continuación

PUERTO AVENTURAS QUINTANA ROO, MÉXICO • OCTUBRE DE 2019 A MAYO DEL 2020

Etapas No. 1 Pavimentos, Guarniciones y Banquetas. Propietario: Terra Nova Puerto Aventuras SAPI de C.V.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Desarrollo Taema
Puerto Aventuras Quintana Roo, México
Terra Nova Puerto Aventuras SAPI de C.V.
Etapas No. 1 Pavimentos, Guarniciones y Banquetas
Octubre de 2019 a Mayo del 2020



FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · DICIEMBRE DE 2018 AL 30 DE AGOSTO DE 2019

Desmante, Despalme y Excavación de Primera Etapa. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.



Proyecto:
Ubicación:

Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Bloom Maya Residential Tulum.
Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Desmante, Despalme y Excavación de Primera Etapa
Diciembre de 2018 al 30 de Agosto de 2019.



FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum · continuación

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · DICIEMBRE DE 2018 AL 30 DE AGOSTO DE 2019

Desmante, Despalme y Excavación de Primera Etapa. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Período de Ejecución:

Bloom Maya Residential Tulum.
Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Desmante, Despalme y Excavación de Primera Etapa
Diciembre de 2018 al 30 de Agosto de 2019.



FICHA DE OBRA

Casa Natura

LOTE 5, MANZANA 8, ALDEA ZAMA CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · 17 DE DICIEMBRE DE 2018 AL 31 DE ENERO DE 2020

Construcción de 1 Torre de 10 Departamentos Tipo. Propietario: Desarrollo Punto Norte, S.A. de C.V.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Casa Natura.
Lote 5, Manzana 8, Aldea Zama
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Desarrollo Punto Norte, S.A. de C.V.
Construcción de 1 Torre de 10 Departamentos Tipo
17 de Diciembre de 2018 al 31 de Enero de 2020.



Constructora LRP








CONSORCIO CONSTRUCTORES paragon

FICHA DE OBRA

Casa Natura • continuación

LOTE 5, MANZANA 8, ALDEA ZAMA CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO • 17 DE DICIEMBRE DE 2018 AL 31 DE ENERO DE 2020

Construcción de 1 Torre de 10 Departamentos Tipo. Propietario: Desarrollo Punto Norte, S.A. de C.V.



Proyecto:
Ubicación:

Propietario:
Obra:
Período de Ejecución:

Casa Natura.
Lote 5, Manzana 8, Aldea Zama
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Desarrollo Punto Norte, S.A. de C.V.
Construcción de 1 Torre de 10 Departamentos Tipo
17 de Diciembre de 2018 al 31 de Enero de 2020.



FICHA DE OBRA

Casa Natura

LOTE 5, MANZANA 8, ALDEA ZAMA CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · 17 DE DICIEMBRE DE 2018 AL 31 DE ENERO DE 2020

Construcción de Oficina de Ventas. Propietario: Desarrollo Punto Norte, S.A. de C.V.



Proyecto:
Ubicación:

Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Casa Natura.
Lote 5, Manzana 8, Aldea Zama
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
Desarrollo Punto Norte, S.A. de C.V.
Construcción de Oficina de Ventas
17 de Diciembre de 2018 al 31 de Enero de 2020.



CONSORCIO CONSTRUCTORES paragon

FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · DICIEMBRE DE 2018 AL 30 DE AGOSTO DE 2019

Construcción de Oficina de Ventas Showroom. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.



Proyecto:
Ubicación:

Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Bloom Maya Residential Tulum.
Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Construcción de Oficina de Ventas Showroom
Diciembre de 2018 al 30 de Agosto de 2019.



CONSORCIO CONSTRUCTORES paragon

FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum · continuación

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · DICIEMBRE DE 2018 AL 30 DE AGOSTO DE 2019

Construcción de Oficina de Ventas Showroom. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.



Proyecto:
Ubicación:
Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Bloom Maya Residential Tulum.
Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Construcción de Oficina de Ventas Showroom
Diciembre de 2018 al 30 de Agosto de 2019.



FICHA DE OBRA

Bloom Maya Residential Tulum

LOTE 1, MANZANA 65, CALLE 9 PONIENTE ENTE 6 Y 8 SUR CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO · DICIEMBRE DE 2018 AL 30 DE AGOSTO DE 2019

Construcción de Cuarto Muestra Showroom. Propietario: BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.



Proyecto:
Ubicación:

Propietario:
Obra:
Periodo de Ejecución:

Bloom Maya Residential Tulum.
Lote 1, Manzana 65, Calle 9 Poniente Ente 6 y 8 Sur
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.
BCG Realtor Trust, S.A. de C.V.
Construcción de Cuarto Muestra Showroom
Diciembre de 2018 al 30 de Agosto de 2019.



CONSORCIO CONSTRUCTOR paragon

FICHA DE OBRA

Arrecife de Concreto

PUERTO CANCÚN CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

Registro de obra ejecutada por el grupo.



Proyecto:
Ubicación:

Arrecife de Concreto
Puerto Cancún
Cancún, Quintana Roo, México.



FICHA DE OBRA

Arrecife de Concreto • continuación

PUERTO CANCÚN CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

Registro de obra ejecutada por el grupo.



Proyecto:
Ubicación:

Arrecife de Concreto
Puerto Cancún
Cancún, Quintana Roo, México.



FICHA DE OBRA

Hotel Aloft Ciudad del Carmen

AVENIDA DE TRIS NO. 232, FRACCIONAMIENTO ESPERANZA, ENTRE AVENIDA DE TRIS Y AVENIDA CENTRAL, CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE · NOVIEMBRE DE 2014 AL JULIO DE 2016

Construcción de Hotel Aloft. Propietario: ADM Campeche, S.A. de C.V.



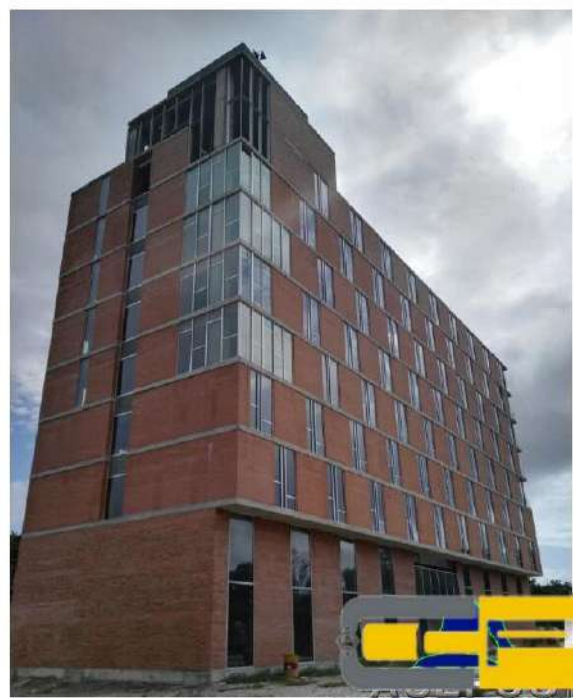
ARGOS

Proyecto: Hotel Aloft Ciudad del Carmen.
Ubicación: Avenida de Tris No. 232, Fraccionamiento Esperanza, entre Avenida de Tris y Avenida Central, Ciudad del Carmen, Campeche.

Propietario: ADM Campeche, S.A. de C.V.
Obra: Construcción de Hotel Aloft
Período de Ejecución: Noviembre de 2014 al Julio de 2016.



Constructora LRP




FICHA DE OBRA

Construcción de Bodegas

PARQUE INDUSTRIAL PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO, MÉXICO

Construcción de Bodegas.



Ubicación:

Parque Industrial
Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

Obra:

Construcción de Bodegas



FICHA DE OBRA

Fraccionamiento Selva Paraíso

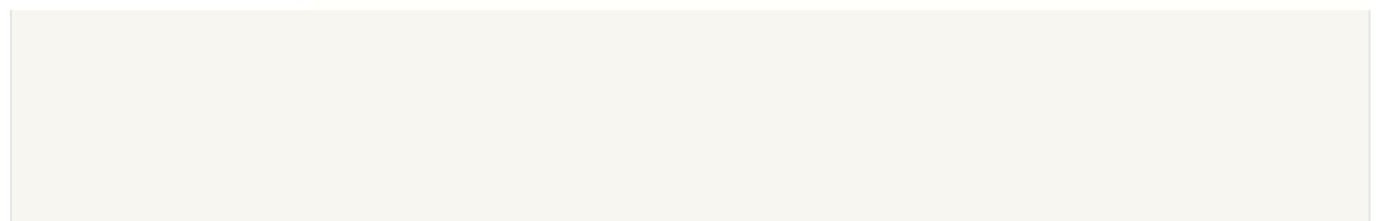
CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

Registro de obra ejecutada por el grupo.



Proyecto:
Ubicación:

Fraccionamiento Selva Paraíso
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.



FICHA DE OBRA

Cafetería El Santo

CENTAURO SUR ESQUINA VENUS ORIENTE CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

Construcción de Cafetería.



Proyecto:
Ubicación:

Cafetería el Santo
Centauro Sur Esquina Venus Oriente
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.

Obra:

Construcción de Cafetería



FICHA DE OBRA

Condominio Residencial Halaken

EN MEDIO DE LA JUNGLA MAYA PROXIMIDAD A PLAYA A TRAVÉS DE AVENIDA KUKULCAN CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

Construcción de Condominio de Tres Niveles.



ARGOS

Proyecto:
Ubicación:

Condominio Residencial Halaken
En medio de la Jungla Maya proximidad a Playa a través de
Avenida Kukulcan
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.

Obra:
Periodo de Ejecución:

Construcción de Condominio de Tres Niveles



Constructora LRP



CONSTRUCTORA CONSTRUCTOR paragon

FICHA DE OBRA

Hostal Maka

POLAR ORIENTE LOTE 004 CIUDAD DE TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

Construcción de Hostal.



Proyecto:
Ubicación:

Hostal Maka
Polar Oriente Lote 004
Ciudad de Tulum, Quintana Roo, México.

Obra:

Construcción de Hostal



FICHA DE OBRA

Plataforma y Barda Perimetral

DURACIÓN APROXIMADA DE 2 AÑOS

Realización de proyecto y tramitología desde inicio, así como la construcción del proyecto.



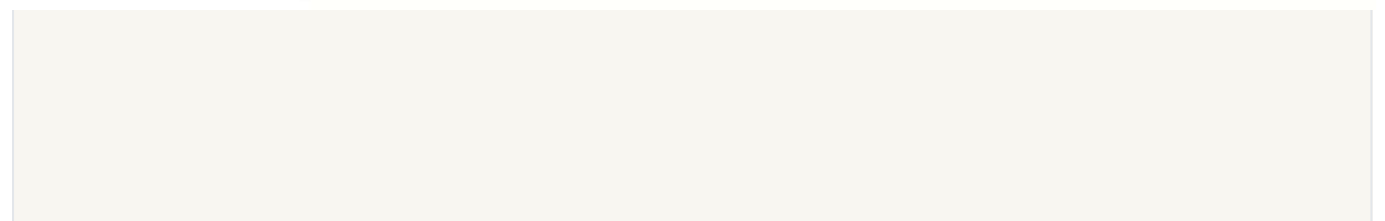
Proyecto:

Plataforma y Barda Perimetral

Obra:

Realización de proyecto y tramitología desde inicio, así como la construcción del proyecto
Duración aproximada de 2 Años

Periodo de Ejecución:



FICHA DE OBRA

Plataforma y Barda Perimetral • continuación

DURACIÓN APROXIMADA DE 2 AÑOS

Realización de proyecto y tramitología desde inicio, así como la construcción del proyecto.



Proyecto:

Plataforma y Barda Perimetral

Obra:

Realización de proyecto y tramitología desde inicio, así como la construcción del proyecto
Duración aproximada de 2 Años

Periodo de Ejecución:



FICHA DE OBRA

Residencial Arbolada

ARGOS DEL CARIBE · CONSTRUCTORA LRP

Construcción de Casa.



Proyecto:

Residencial Arbolada

Obra:

Construcción de Casa



FICHA DE OBRA

Residencial Arbolada • continuación

ARGOS DEL CARIBE • CONSTRUCTORA LRP

Construcción de Casa.



Proyecto:

Residencial Arbolada

Obra:

Construcción de Casa



FICHA DE OBRA

Conformación, tendido de base y capa de asfalto

PLAYA DEL CARMEN

Conformación, tendido de base y capa de asfalto.



Ubicación:

Playa del Carmen

Obra:

Conformación, tendido de base y capa de asfalto





— 03

— GALERÍA

GALERÍA DE OBRA

Obra ejecutada con Grupo Carso / ICA, SCT, Marhnos Hábitat, Grupo ITISA, Consorcio Hogar y Bosque Real: casetas de peaje, pasos vehiculares, obra institucional, vivienda vertical y complejos comerciales, con su monto aproximado de contrato.

OBRA EJECUTADA

Caseta de peaje Acatúnel

ACAPULCO, GUERRERO · GRUPO CARSO / ICA

Obra civil de la caseta de peaje. Monto aproximado \$33,000,000 MXN.

Caseta de peaje Acatúnel

Acapulco, Guerrero · Grupo Carso / ICA

Monto aproximado \$33,000,000 MXN



OBRA EJECUTADA

Caseta naval “Accesos Brisamar”, Puente Rama 10 y 60 y Base Naval

ACAPULCO, GUERRERO · GRUPO CARSO / ICA

Caseta de accesos (\$1,500,000 MXN), puentes Rama 10 y 60 (\$5,000,000 MXN) e instalación del sistema de videovigilancia y plataforma de monitoreo por radioenlaces en la Base Naval (\$4,000,000 MXN).

Caseta Naval “Accesos Brisamar”

Acapulco, Guerrero · Grupo Carso / ICA

Monto aproximado \$1,500,000 MXN

Puente Rama 10 y 60

Acapulco, Guerrero · Grupo Carso / ICA

Monto aproximado \$5,000,000 MXN

Sistema de videovigilancia y plataforma de monitoreo

Base Naval de Acapulco, Guerrero · Grupo Carso / ICA

Monto aproximado \$4,000,000 MXN

- Instalación del sistema y de la plataforma de monitoreo a través de radioenlaces en las instalaciones de la Base Naval.



OBRA EJECUTADA

Caseta de peaje y 7 pasos inferiores vehiculares

CARRETERA MAZATLÁN – TEPIC · GRUPO CARSO / SCT

Caseta de peaje (\$45,000,000 MXN) y construcción de 7 PIV (\$32,000,000 MXN).

Caseta de peaje

Carretera Mazatlán – Tepic · Grupo Carso / SCT

Monto aproximado \$45,000,000 MXN

7 pasos inferiores vehiculares (PIV)

Mazatlán – Tepic · Grupo Carso

Monto aproximado \$32,000,000 MXN



OBRA EJECUTADA

Relleno sanitario y CEFERESO

ATLIXCO, PUEBLA · COATLÁN DEL RÍO, MORELOS · GRUPO CARSO

Relleno sanitario en Atlixco (\$89,000,000 MXN) y Centro Federal de Reinserción Social para mujeres procesadas y sentenciadas de mínima, media y máxima peligrosidad (\$70,000,000 MXN).

Relleno sanitario

Atlixco, Puebla

Monto aproximado \$89,000,000 MXN

Centro Federal de Reinserción Social (CEFERESO)

Coatlán del Río, Morelos · Grupo Carso

Monto aproximado \$70,000,000 MXN

- Centro para mujeres procesadas y sentenciadas de mínima, media y máxima peligrosidad.
- Instalaciones para tecnologías: videovigilancia, control de accesos, megafonía, nodos de red informática, fibra óptica, detección de incendio, control y monitoreo de aire acondicionado (BMS), PYRS, sistema apartarrayos y PCI.



OBRA EJECUTADA

CEFERESO • obra civil general e instalaciones

COATLÁN DEL RÍO, MORELOS • GRUPO CARSO

Excavación en material II en zona reducida, muros con cadenas de desplante, intermedia, de remate y castillos, aplanados, encofrados, registros de concreto armado, relleno de cepas, plantilla, concreto premezclado, pavimento en vialidades y colocación de pisos.

Obra civil general

CEFERESO • Coatlán del Río, Morelos • Grupo Carso

- Excavación en material II en zona muy reducida.
- Fabricación y colado de muros con cadenas de desplante, intermedia, de remate y castillos.
- Aplanado y repellado en muros.
- Encofrado de tuberías eléctricas y similares.
- Fabricación de registros de concreto armado.
- Relleno de cepas y fabricación de plantilla de concreto.
- Suministro y colocación de concreto premezclado.
- Pavimento en vialidades.
- Realización y tapado de ranuras para todo tipo de instalaciones.
- Pasos para ductos.
- Emboquillados en vanos de puertas y ventanas.
- Colocación de pisos.
- Retiro de escombros y limpieza.



OBRA EJECUTADA

Tres torres departamentales y centro comercial departamental

CIUDAD DE MÉXICO · MARHNOS HÁBITAT · TAMPICO, TAMAULIPAS · GRUPO ITISA

Realización completa de tres torres departamentales, obra Marhnos (\$5,000,000 MXN), y acabados en prefabricados y colados de losas en centro comercial (\$3,500,000 MXN).

Tres torres departamentales

Ciudad de México · Marhnos Hábitat

Monto aproximado \$5,000,000 MXN

- Realización completa de las tres torres, obra denominada Marhnos.

Centro comercial departamental

Tampico, Tamaulipas · Grupo ITISA

Monto aproximado \$3,500,000 MXN

- Acabados en prefabricados y colados de losas.



OBRA EJECUTADA

Centro comercial departamental · prefabricados y colados de losas

CIUDAD DE MÉXICO · GRUPO ITISA

Monto aproximado \$4,000,000 MXN.

Centro comercial departamental

Ciudad de México · Grupo ITISA

Monto aproximado \$4,000,000 MXN

- Acabados en prefabricados y colados de losas.



OBRA EJECUTADA

Edificios residenciales de más de 20 pisos

HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO · BOSQUE REAL

Construcción de edificios a nivel residencial de más de 20 pisos. Monto aproximado \$35,000,000 MXN.

Edificios residenciales de más de 20 pisos

Huixquilucan, Estado de México · Bosque Real

Monto aproximado \$35,000,000 MXN

- Construcción de edificios a nivel residencial de más de 20 pisos.



OBRA EJECUTADA

Edificios con proceso constructivo de moldes de aluminio

CULIACÁN, SINALOA · CONSORCIO HOGAR / INFONAVIT

Monto aproximado \$85,000,000 MXN.

Edificios con moldes de aluminio

Culiacán, Sinaloa · Consorcio Hogar

Monto aproximado \$85,000,000 MXN

- Construcción de edificios por proceso constructivo con moldes de aluminio.



OBRA EJECUTADA

Edificios con moldes de aluminio · avance de obra

CULIACÁN, SINALOA · CONSORCIO HOGAR / INFONAVIT

Colado de muros y losas con moldes de aluminio y entrega de fachadas terminadas.

Edificios con moldes de aluminio · avance de obra

Culiacán, Sinaloa · Consorcio Hogar

- Colado de muros con moldes de aluminio y entrega de fachadas terminadas.



OBRA EJECUTADA

Complejo comercial The Point

SANTA FE, CIUDAD DE MÉXICO

Muros de mampostería con tabiques prefabricados Novaceramic. Monto aproximado \$30,000,000 MXN.

Complejo comercial The Point

Santa Fe, Ciudad de México

Monto aproximado \$30,000,000 MXN

- Muros de mampostería con tabiques prefabricados NOVACERAMIC.



OBRA EJECUTADA

Complejo comercial Aqua Residence

PUERTO DE ACAPULCO, GUERRERO

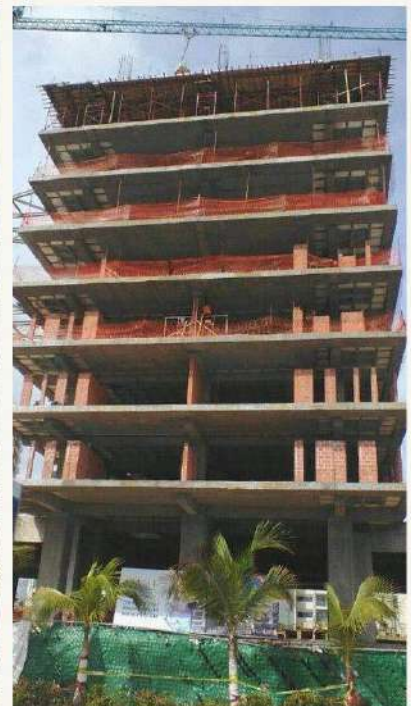
Muros de mampostería con tabiques prefabricados Novaceramic, albañilerías, terminados en aluminio y áreas exteriores. Monto aproximado \$95,000,000 MXN.

Complejo comercial Aqua Residence

Puerto de Acapulco, Guerrero

Monto aproximado \$95,000,000 MXN

- Muros de mampostería con tabiques prefabricados NOVACERAMIC, albañilerías, terminados en aluminio y áreas exteriores.



OBRA EJECUTADA

Complejo comercial Elite Residence

CANCÚN, QUINTANA ROO

Muros de mampostería con tabiques prefabricados Novaceramic, albañilerías, acabados en aluminio y áreas exteriores. Monto aproximado \$28,000,000 MXN.

Complejo comercial Elite Residence

Cancún, Quintana Roo

Monto aproximado \$28,000,000 MXN

- Muros de mampostería con tabiques prefabricados NOVACERAMIC, albañilerías, acabados en aluminio y áreas exteriores.



GALERÍA

Estructura metálica

OBRA NACIONAL

Fabricación y montaje de estructura metálica y techumbres industriales.



Estructura Metálica

Galería



GALERÍA

Pavimentación de concreto e infraestructura urbana

CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE

Pavimentación en concreto hidráulico, guarniciones, banquetas e infraestructura urbana.



Galería



Pavimentación de concreto e Infraestructura en Ciudad del Carmen



GALERÍA

Pavimentación de concreto e infraestructura urbana · continuación

CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE

Frentes de pavimentación, compactación y acabado de vialidades urbanas.



Galería



Pavimentación de concreto e Infraestructura en Ciudad del Carmen



OBRA EJECUTADA

Recinto de la Cámara del Senado

CIUDAD DE MÉXICO · GRUPO INDI

Cimentación, albañilería, pisos pulidos, impermeabilización de cimentación, losas y acabados sobre 73,500 m² construidos (\$35,000,000 MXN).

Recinto de la Cámara del Senado

Ciudad de México · Grupo INDI · 2009

Monto aproximado \$35,000,000 MXN

- Cimentación y albañilería.
- Pisos pulidos y acabados.
- Impermeabilización de cimentación y losas.
- Superficie construida de 73,500 m².



OBRA EJECUTADA

Terminal de Contenedores

LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN · GRUPO INDI

Trabajos de colado y montaje de bitas de amarre en el muelle de atraque, mano de obra y servicios varios en la Terminal de Contenedores (\$50,000,000 MXN).

Terminal de Contenedores

Lázaro Cárdenas, Michoacán · Grupo INDI · 2007

Monto aproximado \$50,000,000 MXN

- Trabajos de colado en el muelle de atraque.
- Montaje de bitas de amarre.
- Mano de obra y servicios varios.



OBRA EJECUTADA

Dragado de la Marina Cozumel

COZUMEL, QUINTANA ROO • FONATUR

Dragado de la marina de Cozumel para el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), ejecutado en 2013 (\$7,255,000 MXN).

Dragado de la Marina Cozumel

Cozumel, Quintana Roo • FONATUR • 2013

Monto aproximado \$7,255,000 MXN

- Dragado de la marina.



OBRA EJECUTADA

Puente vehicular inferior Constituyentes – Observatorio

CIUDAD DE MÉXICO · SCT / TGC

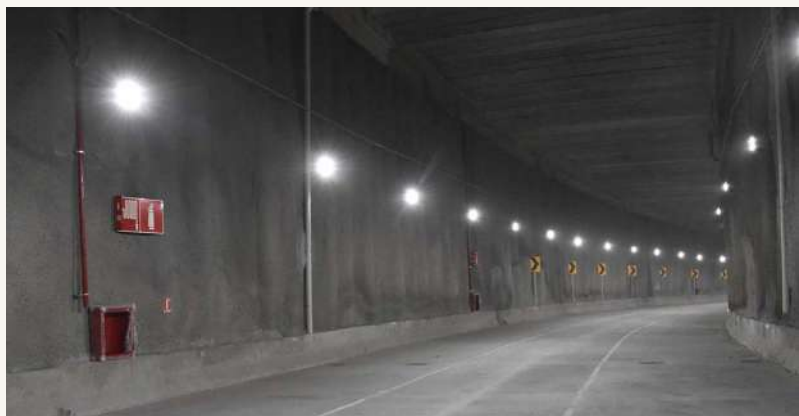
Elaboración de muros, rodamiento, excavaciones y habilitado para la SCT, en colaboración con la empresa TGC (\$12,000,000 MXN).

Deprimido Constituyentes – Observatorio

Ciudad de México · SCT, en colaboración con TGC ·
2011

Monto aproximado \$12,000,000 MXN

- Elaboración de muros.
- Losas de rodamiento.
- Excavaciones y habilitado.



OBRA EJECUTADA

Edificios residenciales Towers Bosque Real

NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO · GRUPO TERRA CAPITAL PARTNERS

Trabajos de obra civil del Edificio B en Towers Bosque Real, dentro de la construcción de edificios residenciales de más de 20 pisos.

Obra civil · Edificio B, Towers Bosque Real

Naucalpan de Juárez, Estado de México · Grupo Terra Capital Partners · 2016

- Perforación en losa de concreto para refuerzo vertical de acero, varilla No. 3.
- Concreto simple para junta de block y habilitado de muro de block hueco.
- Suministro e instalación de escalerilla No. 10.
- Habilitado de armex en elevadores, cimbra para armex y colado.
- Acarreo de material.



OBRA EJECUTADA

Caseta de peaje y 7 pasos inferiores vehiculares

CARRETERA MAZATLÁN – TEPIC, NAYARIT · GRUPO CARSO / SCT

Obra civil de la caseta de peaje y construcción de siete pasos inferiores vehiculares en la carretera Mazatlán – Tepic.

Caseta de peaje

Carretera Mazatlán – Tepic · Grupo Carso / SCT
Monto aproximado \$45,000,000 MXN

7 pasos inferiores vehiculares (PIV)

Mazatlán – Tepic · Grupo Carso
Monto aproximado \$32,000,000 MXN





— ESPECIALIDAD DEL GRUPO

CIMENTACIÓN PROFUNDA

Rama de especialidad del grupo, con maquinaria y equipo propios: pilas, pilotes, micropilotes e inclusiones, ademes recuperables y no recuperables, lodos bentoníticos y polímero. Complementa la obra civil y la edificación que el grupo ejecuta como constructor general.

PUENTE GARCÉS

HIDALGO

AÑO DE EJECUCIÓN

2026

Pilas de cimentación perforadas con lodos bentoníticos para la estabilización de la perforación, con planta de mezclado y recirculación de lodos en sitio, trabajando dentro de la excavación al pie del puente existente.

33

PILAS DE CIMENTACIÓN

1.20 y 1.50 m

DIÁMETROS DE PILA

10 m

PROFUNDIDAD



LODOS BENTONÍTCOS · PLANTA DE MEZCLADO EN SITIO · TRABAJO EN EXCAVACIÓN AL PIE DEL PUENTE

REMODELACIÓN SÚPER ISSSTE

CANCÚN, QUINTANA ROO

AÑO DE EJECUCIÓN

2026

Cimentación profunda para la remodelación de la tienda: 120 pilas en tres diámetros según el elemento estructural, ejecutadas en predio urbano con varios equipos de perforación trabajando de manera simultánea para cumplir el programa de obra.

120

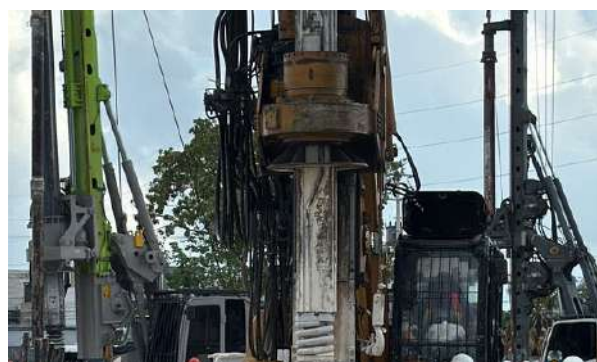
PILAS DE CIMENTACIÓN

0.80 · 1.00 · 1.20 m

DIÁMETROS DE PILA

12 m

PROFUNDIDAD



MAYOR VOLUMEN DE PILAS DEL PORTAFOLIO · TRES DIÁMETROS · VARIOS EQUIPOS SIMULTÁNEOS · OBRA URBANA

PILOTES CON POLÍMERO LA PITAHAYA

AÑO DE EJECUCIÓN

EJIDO LA PITAHAYA, SAN LUIS POTOSÍ · GRUPO VISE

2026

Pilotes de gran diámetro perforados con polímero estabilizador y ademe metálico hincado con vibrohincador: ademes de 1.60 m para los pilotes de 1.50 m y de 2.10 m para los de 2.00 m, en cauce de río y con control del nivel de agua durante la ejecución.

24

PILOTES DE CIMENTACIÓN

1.50 y 2.00 m

DIÁMETROS DE PILOTE

18 m

PROFUNDIDAD



POLÍMERO ESTABILIZADOR · ADEMES DE 1.60 Y 2.10 m · VIBROHINCADOR · TRABAJO EN CAUCE

PILOTES EJIDO LA PITAHAYA

CONSTRUCCIONES URALES

AÑO DE EJECUCIÓN

2026

Pilotes de cimentación colados en sitio con ademe perdido y concreto fluido colocado mediante sistema de bombeo, de 1.80 m de diámetro y 18 m de profundidad, con apoyo de grúa para el izaje y bajada de los armados de acero.

50

PILOTES DE CIMENTACIÓN

1.80 m

DIÁMETRO DE PILOTE

18 m

PROFUNDIDAD



ADEME PERDIDO · CONCRETO FLUIDO · COLADO POR BOMBEO · IZAJE DE ARMADOS CON GRÚA

NAVE INDUSTRIAL CARRETERA A MÉRIDA

AÑO DE EJECUCIÓN

CARRETERA A MÉRIDA · CIMENTACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL

2026

Perforación de pilas para la cimentación de la nave industrial, con plataforma de trabajo habilitada y ejecución por retícula de ejes, avanzando fila por fila para liberar los frentes de armado y colado.

20

PILAS DE CIMENTACIÓN

0.80 m

DIÁMETRO DE PILA

10 m

PROFUNDIDAD



PERFORACIÓN POR RETÍCULA DE EJES · PLATAFORMA DE TRABAJO · EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

TREN MAYA TRAMO 5 SUR

QUINTANA ROO · GRUPO INDI

AÑO DE EJECUCIÓN

2025 – 2026

Pilas de gran diámetro y profundidad al pie del viaducto del Tren Maya: perforación, habilitado y bajada de acero de refuerzo y colado, con el tramo elevado en operación y maniobras coordinadas bajo la vía.

6

PILAS DE CIMENTACIÓN

1.70 m

DIÁMETRO DE PILA

25 m

PROFUNDIDAD



GRAN PROFUNDIDAD · TRABAJO BAJO VIADUCTO EN OPERACIÓN · COLADO EN SITIO · GRUPO INDI

SUBESTACIÓN CFE MAHAHUAL

MAHAHUAL, QUINTANA ROO

AÑO DE EJECUCIÓN

2025

Pilas de gran diámetro para la cimentación de la subestación eléctrica, perforadas con el método de trébol: perforaciones traslapadas con herramienta de menor diámetro que conforman la sección de proyecto en roca caliza, con posterior habilitado de acero y colado.

5

PILAS DE CIMENTACIÓN

2.00 m

DIÁMETRO DE PILA

15 m

PROFUNDIDAD



MÉTODO DE TRÉBOL · PERFORACIONES TRASLAPADAS EN ROCA · SUBESTACIÓN ELÉCTRICA · CFE

PILAS TRONCOCÓNICAS PARA CFE

CELAYA, GUANAJUATO

AÑO DE EJECUCIÓN

2025

Cimentación profunda para infraestructura de la Comisión Federal de Electricidad: perforación con ademe recuperable, habilitado y bajada de acero y colado de pilas troncocónicas de gran diámetro.

53

PILAS TRONCOCÓNICAS

**2.00 · 2.20 · 2.40
2.60 · 2.80 · 3.00 m**

DIÁMETROS DE PILA

20 m

PROFUNDIDAD



PERFORACIÓN CON ADEME · GRAN DIÁMETRO · INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA · SUNWARD SA 20/70

LÍNEA DE TRANSMISIÓN **GARRA DE JAGUAR**

AÑO DE EJECUCIÓN

PLAYA DEL CARMEN, Q. ROO · CFE

2025

Cimentación de seis torres de la línea de transmisión: cuatro montantes por torre y cuatro perforaciones por cada montante, para un total de 96 perforaciones en roca caliza, con apertura de brechas y plataformas de trabajo dentro de la selva.

96

PILAS DE CIMENTACIÓN

1.80 m

DIÁMETRO DE PERFORACIÓN

10 m

PROFUNDIDAD



4 PERFORACIONES POR MONTANTE · 96 EN TOTAL · PERFORACIÓN EN ROCA · ACCESO EN SELVA · CFE

PUENTE VALLE DE LOS FANTASMAS

SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

AÑO DE EJECUCIÓN

2025

Cimentación profunda del puente vehicular: perforación, habilitado y bajada de acero de refuerzo y colado de pilas, ejecutadas con vialidad en operación y maniobras acotadas bajo el paso superior existente.

65

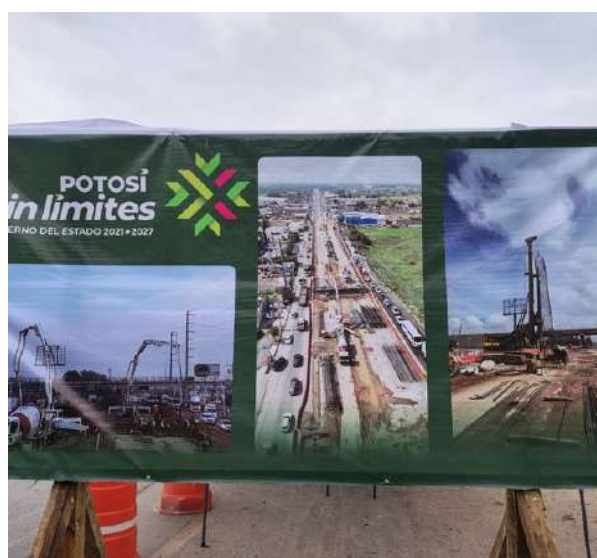
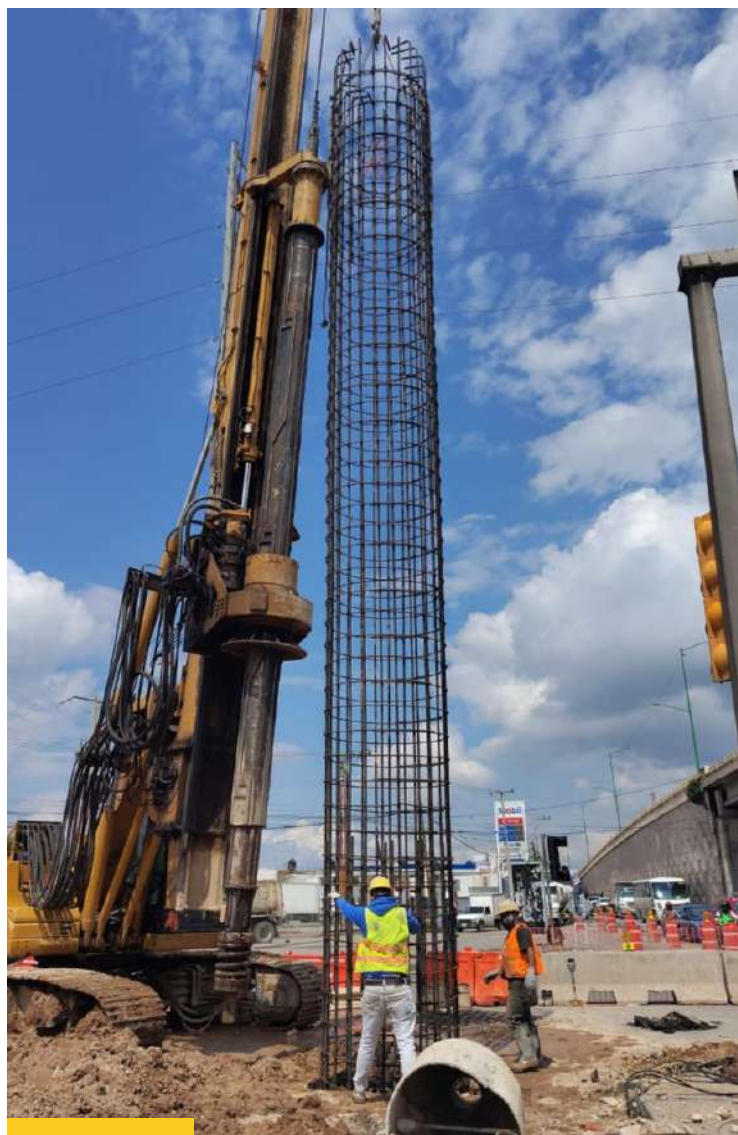
PILAS DE CIMENTACIÓN

1.50 m

DIÁMETRO DE PILA

18 m

PROFUNDIDAD



PERFORACIÓN · HABILITADO Y BAJADA DE ACERO · COLADO DE PILAS · VIALIDAD EN OPERACIÓN

PILAS TAMAZUNCHALE

TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ

AÑO DE EJECUCIÓN

2025

Pilas de cimentación a pie de carretera: perforación, habilitado e izaje de armados de gran longitud y colado en sitio, con maniobras coordinadas entre perforadora y excavadoras para el manejo de las canastillas de acero.

10

PILAS DE CIMENTACIÓN

1.20 m

DIÁMETRO DE PILA

16 m

PROFUNDIDAD



IZAJE DE ARMADOS DE GRAN LONGITUD · SOILMEC R-210 · TRABAJO A PIE DE CARRETERA

COYUCA DE BENÍTEZ

GUERRERO · PILAS DE GRAN DIÁMETRO CON ADEME PERDIDO

AÑO DE EJECUCIÓN

2024

Pilas de gran diámetro al pie del puente existente: perforación con ademe perdido para el sostenimiento del barreno en cauce con boleo y arena, con maniobras apoyadas desde la calzada superior y trabajo continuo en temporada de lluvias.

50

PILAS DE CIMENTACIÓN

1.80 y 2.00 m

DIÁMETROS DE PILA

20 m

PROFUNDIDAD



ADEME PERDIDO · GRAN DIÁMETRO · TRABAJO EN CAUCE Y AL PIE DE PUENTE · MANIOBRAS DESDE CALZADA

CORREDOR INTEROCEÁNICO **LÍNEA K**

ISTMO DE TEHUANTEPEC · CHIAPAS

AÑO DE EJECUCIÓN

2024

Pilotes de cimentación para las estructuras de la Línea K del Corredor Interoceánico: perforación con ademe recuperable en suelos con boleó y grava, en dos diámetros según la estructura, con frentes de trabajo distribuidos a lo largo del trazo ferroviario.

250

PILOTES DE CIMENTACIÓN

1.20 y 1.50 m

DIÁMETROS DE PILOTE

15 m

PROFUNDIDAD



OBRA FERROVIARIA · ADEME RECUPERABLE · SUELOS CON BOLEO Y GRAVA · FRENTES A LO LARGO DEL TRAZO

LIBRAMIENTO CUAUTLA

CUERNAVACA, MORELOS · GRUPO VISE

AÑO DE EJECUCIÓN

2023

Cimentación profunda del libramiento carretero: perforación y colado de pilas de diámetros variables según el elemento estructural, ejecutadas en ladera y a pie de calzada con la vialidad en operación y varios equipos trabajando de manera simultánea.

40

PILAS DE CIMENTACIÓN

0.80 a 1.50 m

DIÁMETROS DE PILA

12 m

PROFUNDIDAD



DIÁMETROS VARIABLES · TRABAJO EN LADERA · VIALIDAD EN OPERACIÓN · VARIOS FRENTES SIMULTÁNEOS

PROYECTOS EJECUTADOS

Obra ferroviaria, vialidad urbana, aeroportuaria y hotelera: perforación de pilas, inclusiones, hincado de pilotes y trabajos complementarios de terracería.



FERROVIARIO

Tren Maya · Frente Catenarias

Perforación para cimentación de postes de catenaria en los tramos 5 Norte (Cancún–Playa del Carmen Norte), 6 (Tulum–Bacalar) y 7 (Bacalar–Escárcega).

200 perforaciones · diám. 0.60, 0.80 y 1.00 m · prof. 10 m

Q. ROO / CAMPECHE · TRAMOS 5, 6 Y 7

2024



FERROVIARIO

Tren Maya · Catenarias sobre balasto

Perforación de cimentaciones a lo largo del derecho de vía con equipo rotatorio sobre orugas y maniobras acotadas al costado de la vía.

200 perforaciones · diám. 0.40, 0.60 y 0.80 m · prof. 8 m

Q. ROO / CAMPECHE · FRENTE CATENARIAS

2024



INCLUSIONES

Tren Maya · Frente inclusiones Belice

Ejecución de inclusiones rígidas para el mejoramiento del terreno de desplante en el corredor del Tren Maya, tramos 5, 6 y 7.

300 inclusiones · diám. 0.40, 0.60, 0.80 y 1.00 m · prof. 10 m

Q. ROO / CAMPECHE · MEJORAMIENTO DE SUELO

2024



INCLUSIONES

Tren Maya · Frente inclusiones Eric Paolo

Inclusiones ejecutadas con perforadora Soilmec R-412 en zona urbana, con maniobras bajo líneas eléctricas y protección de tránsito vehicular.

200 inclusiones · diám. 0.40, 0.60, 0.80 y 1.00 m · prof. 10 m

Q. ROO / CAMPECHE · SOILMEC R-412

2024



INCLUSIONES

Tren Maya · Frente inclusiones Expofer

Inclusiones en tramos de selva y terracería con equipo de gran altura de mástil para alcanzar las profundidades de proyecto.

200 inclusiones · diám. 0.40, 0.60, 0.80 y 1.00 m · prof. 10 m

Q. ROO / CAMPECHE · FRENTE EXPOFER

2024



INCLUSIONES

Tren Maya · Expofer, frente de plataforma

Perforación con hélice continua sobre plataforma habilitada, con protección de brocal y control de posicionamiento en cada punto.

100 perforaciones · diám. 0.80 y 1.00 m · prof. 15 m

Q. ROO / CAMPECHE · YUTONG YTR

2024



VIALIDAD URBANA

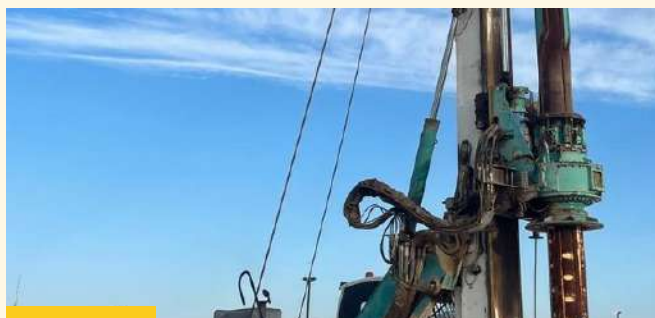
Proyecto Integral Paseo 5 de Febrero

Perforación de pilas con bajada de acero y colado. Trabajos nocturnos con la vialidad en operación.

243 perforaciones · diám. 1.00, 1.20 y 1.50 m · prof. 18 m

QUERÉTARO, QRO. · PILAS COLADAS EN SITIO

2023



AEROPORTUARIO

Aeropuerto Internacional de Cancún

Perforación de pilas de cimentación dentro de instalaciones aeroportuarias en operación, con equipo Casagrande B125XP.

100 perforaciones · Terminal 2 · diám. 1.20 y 1.50 m · prof. 15 m

CANCÚN, Q. ROO · CASAGRANDE B125XP

2022



HOTELERO

Hotel Generations Riviera Maya

Perforación de pilotes al borde de cuerpo de agua, con equipo Soilmec RT3-ST y control de estabilidad de la perforación.

85 pilas · diám. 1.00, 1.20 y 1.50 m · prof. 20 m

RIVIERA MAYA, Q. ROO · SOILMEC RT3-ST

2021



HINCADO

Hincado de pilotes

Hincado de pilotes con vibrohincador marca ICE modelo 812, aplicable a pilote de concreto, tablestaca y perfil metálico.

EQUIPO PROPIO · VIBROHINCADOR ICE 812



TERRACERÍAS

Conformación de material vegetal

Despalme, conformación y compactación de material vegetal con motoconformadora y vibrocompactador, complementario a los frentes de cimentación.

MOTOCONFORMADORA · VIBROCOMPACTADOR



OBRA COMPLEMENTARIA

Extendido de material en zanjas

Apertura, extendido y relleno de material en zanjas con retroexcavadoras, incluyendo trabajos junto a vía y en zonas de maniobra restringida.

RETROEXCAVADORAS · ZANJADORAS

MAQUINARIA Y EQUIPO PROPIO

Stock amplio de maquinaria y equipo especializado disponible para atender varios frentes de manera simultánea.

PERFORADORAS

14

- Sunward SA 20/70
- Yutong YTR 150
- Soilmec R-412
- Soilmec R-312
- Soilmec RT3E
- Casagrande B175XP
- Casagrande B125XP
- Casagrande B100XP
- Maicat MC180
- Tescar SF 35
- Tescar CF 3
- Texoma 950
- EZ 90-52
- Sany SR-150C

GRÚAS Y MARTILLOS

8

- Grúa Lorain CD118
- Grúa P&H 5576
- Grúa Link Belt LS108
- Grúa Link Belt LS98
- Vibrohincador ICE 812
- Vibrohincador APE 200-6/700 (2009)
- Martinete Mitsubishi M-25
- Martinete Mitsubishi M-15

EXCAVADORAS Y RETROEXCAVADORAS

12

- Komatsu PC 450 LC
- Caterpillar 336D2L · 336DL
- Caterpillar 320GX · 320DL
- John Deere 210 C · 210 G
- Caterpillar 416F2
- Case 580 N
- JCB 3CX
- John Deere 310J · 310G

ZANJADORAS Y CAMIONES PERFORADORES

8

- Ditch Witch RT-115 · RT-110 (disco)
- Vermeer RTX1250 · C306 (disco)
- Trencor 860C · 660B (espada)
- Camión perforador Peterbilt 1996
- Camión perforador Dunham MP225E / 1992

HERRAMIENTA DE PERFORACIÓN

- Brocas de distintos diámetros
- Botes y botes arcilleros
- Tubería tremie para colado
- Ademes recuperables y no recuperables

TERRACERÍAS

3

- Motoconformadora Caterpillar 12H
- Vibrocompactador Dynapac CA250
- Vibrocompactador Dynapac CA2500D

PORTAFOLIO · TRAYECTORIA DEL GRUPO

HOTELERÍA, OFICINAS Y EDIFICIOS PÚBLICOS

HOTELES

- **Hotel María Isabel Sheraton** — Ciudad de México
- **Hotel El Diplomático** — Ciudad de México
- **Hotel Crowne Plaza** — Ciudad de México
- **Hotel Crowne Plaza** — Cancún, Q. Roo
- **Hotel Ramada Inn** — Cancún, Q. Roo
- **Hotel Club Méditerranée** — Huatulco, Oax.
- **Hotel Sheraton** — Huatulco, Oax.
- **Hotel Sheraton Towers** — Cancún, Q. Roo

- **Hotel Do Brasil** — Acapulco, Gro.
- **Hotel Ejecutivo** — Ciudad de México
- **Hotel San Lucas del Sol** — Baja California Sur
- **Hotel Camino Real** — Cancún, Q. Roo
- **Hotel Paraíso Radisson** — Zacatecas, Zac.
- **Hotel Calinda** — Cancún, Q. Roo
- **Hotel Calinda** — Tijuana, B.C.

OFICINAS Y EDIFICIOS CORPORATIVOS

- **Oficinas Secretaría de Finanzas del Gobierno de Puebla** — Puebla, Pue.
- **Dirección de Asesores de la S.A.R.H.** — Ciudad de México
- **Dir. Gral. de Organizaciones Campesinas de la S.A.R.H.** — Ciudad de México
- **Coordinación Gral. de Obras de la S.A.R.H.** — Ciudad de México
- **Oficinas C.E.P.A.L. y Dir. Gral. de Asuntos Internacionales, S.A.R.H.** — Ciudad de México
- **Edificio de oficinas del Sindicato de Trabajadores de la Industria Azucarera y Similares de la República Mexicana** — Ciudad de México

- **Oficinas corporativas Coca-Cola** — Ciudad de México
- **Oficinas corporativas Hotel Calinda** — Ciudad de México
- **Oficinas corporativas Seguros La Provincial** — Hermosillo, Son.
- **Oficinas Nissan** — Aguascalientes, Ags.
- **Oficinas Aseguradora Hidalgo, S.A.** — Ciudad de México
- **Oficina operadora de CIE, Centros de Espectáculos, S.A. de C.V.** — Ciudad de México
- **Archivo General de Notarías** — Ciudad de México
- **Oficinas IMSS** — Ciudad de México

AEROPUERTOS Y EDUCACIÓN

- **Aeropuerto Internacional de la Cd. de Puebla** — Huejotzingo, Pue.
- **Centro de Capacitación Aeroméxico** — Ciudad de México

- **Universidad La Salle, campus nuevo** — Ciudad de México
- **Universidad Motolinía** — Ciudad de México
- **Guardería Infantil Campeche 286** — Ciudad de México

PORTAFOLIO · CONTINUACIÓN

SALUD, COMERCIO Y BANCA

SALUD

- **Edificios varios, Hospital General** — Ciudad de México
- **Oficinas de la Dirección General de Epidemiología** — Ciudad de México
- **Hospital Infantil de México "Federico Gómez"** — Ciudad de México (incluye fachadas)

- **Hospital Ángeles** — Ciudad de México
- **Hospital Español de México** — Ciudad de México
- **Consultorio Grupo Otorrinolaringológico** — Ciudad de México

CENTROS COMERCIALES, TIENDAS Y RESTAURANTES

- **Centro Comercial Copacabana** — Acapulco, Gro.
- **Centro Comercial Gran Plaza** — Guadalajara, Jal.
- **Centro Comercial Mundo "E"** — Estado de México
- **Tienda Sears** — Morelia, Mich.
- **Tienda departamental Suburbia Tepeyac** — Ciudad de México

- **Tienda Airport Free Shop** — Acapulco, Gro.
- **Tienda Duty & Tax Free** — Monterrey, N.L.
- **Tabaquería Presidente Sheraton** — Ixtapa, Gro.
- **Restaurante La Tablita** — Acapulco, Gro.
- **Restaurante Gayarre** — Ciudad de México
- **Restaurante 100% Natural** — Toluca, Edo. de México

BANCOS

- **Banamex** — 8 sucursales varias, Ciudad de México
- **Banco Santander** — 2 sucursales varias, Ciudad de México

- **Banco Bancomer** — remodelación de oficinas, Ciudad de México

VIVIENDA Y OBRA DE GRAN ESCALA

- **500 casas habitación en Corregidora, Querétaro** — departamentos de 55 m², unifamiliares de 67 m², dúplex de 65 m² y casas de dos pisos de 90 m².
- **50 casas habitación de 164 m²** — Juriquilla, Querétaro.
- **Residencial "Joyol-Ha"** — 23 condominios con 24 bodegas, Solidaridad, Q. Roo.
- **Torres Segovia** — 32 departamentos, Colegios, Cancún, Q. Roo.
- **Desarrollo de casas para ejecutivos de Pemex** — Campeche, México.
- **Casa Habitación Niebla, Séneca y Sta. Catarina** — Ciudad de México.

- **Casa Habitación Tepoztlán** — Cuernavaca, Mor.
- **Casa Habitación Cerrada de Anáhuac** — Estado de México.
- **Recinto de la Cámara del Senado** — cimentación, albañilería, pisos pulidos, impermeabilización de cimentación, losas y acabados. 73,500 m², Ciudad de México.
- **Dragado de la Marina Cozumel** — Q. Roo (FONATUR 2013).
- **Puente vehicular inferior Constituyentes – Observatorio** — Ciudad de México.
- **Losas de rodamiento y de aproximación, puente Interpistas** — Aeropuerto de Cancún, Q. Roo.
- **Cimentación profunda a base de pilotes** — desarrollo de departamentos, Isla Mujeres, Q. Roo.

PORTAFOLIO · OBRA CIVIL

PAVIMENTACIÓN, CARRETERAS Y OBRAS HIDRÁULICAS

PAVIMENTACIÓN, URBANIZACIÓN Y CARRETERAS

- **Reconstrucción y pavimentación asfáltica de 8.00 km de la carretera Felipe Ángeles – Guillermo Prieto** — municipio de Othón P. Blanco, Q. Roo.
- **Pavimentación de la carretera escénica en Bahías de Huatulco** — Huatulco, Oax. (FONATUR 2013).
- **Reconstrucción del camino rural La Grandeza – Niños Héroes, km 0+000 al km 2+000** — terracerías, obras de drenaje y revestimiento, La Grandeza, Chiapas.
- **Reencarpetamiento de par vial en Colonia Terán** — tercera oriente entre séptima sur oriente y boulevard Belisario Domínguez; séptima sur oriente entre tercera y segunda oriente sur; oriente norte entre boulevard Belisario Domínguez y octava avenida sur poniente. Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
- **Pavimentación de calles con concreto hidráulico “Circuito Patria Nueva”** — Sabino Norte, Pinos Poniente, Guayacán y Girasol, Colonia Patria Nueva, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
- **Continuación de concreto hidráulico hacia San Lorenzo Cuauhtenco** — comunidad El Plan (El Plan San Miguel), Almoloya de Juárez, Estado de México.
- **Pavimentación, banquetas y guarniciones de concreto hidráulico** — fraccionamiento Urbi Villas del Rey, Cancún, Q. Roo.
- **Pavimentación de concreto hidráulico con acabado estampado** — hotel B2B Plaza de Toros, Cancún, Q. Roo. 6,000 m².
- **Pavimentos, guarniciones y banquetas, Desarrollo Residencial Amaná** — Puerto Aventuras, Q. Roo.
- **Pavimentación de concreto e infraestructura urbana** — Ciudad del Carmen, Campeche.
- **Conformación, tendido de base y capa de asfalto** — Playa del Carmen, Q. Roo.
- **Urbanización del fraccionamiento Vista del Sol** — Huixquilucan, Estado de México.

OBRAS HIDRÁULICAS

- **Construcción de drenaje pluvial, Parque Copalita** — Huatulco, Oaxaca (FONATUR 2012).
- **Construcción y sustitución de red de atarjeas y colectores** — Zona de Renacimiento Sur, sectores 1 y 2, Acapulco, Guerrero.
- **Construcción de la red de agua potable** — Zona Paso Limonero, La Mica, Acapulco, Guerrero.
- **Construcción de red de 36”** — tramo Tláhuac – Cuernavaca, Ciudad de México.
- **Línea de conducción de agua** — Villa Nativitas, Ciudad de México.
- **Perforación de pozos y pozos de absorción** — servicio con equipo propio a nivel nacional.

PORTAFOLIO · OBRA CIVIL PARA TELECOMUNICACIONES

TELECOMUNICACIONES Y SISTEMAS ESPECIALES

SITIOS DE TELEFONÍA MÓVIL · UNIÓN FENOSA (SOLUZIONA) Y TELEFÓNICA MOVISTAR

PROGRAMA	CIUDADES Y SITIOS
Replanteo y sitios nuevos para Telefonía Móviles de México y Telcel · obra civil	Mexicali, B.C. (30 sitios) · Cd. Juárez, Chih. (16 sitios) · San Cristóbal, Chis. (12 sitios) · Ciudad de México (10 sitios) · Monterrey, N.L. (4 sitios) · Pachuca, Hgo. (4 sitios) · Ixtapan de la Sal, Edo. Méx. (2 sitios) · Ciudad de México (2 sitios con levantamientos topográficos) · Cuernavaca, Mor. (1 sitio con levantamiento topográfico).
Construcción de estaciones base a través de Soluziona México	60 sitios en el Sureste · Carretera Mérida – Cancún (10 sitios) · Minatitlán, Ver. (10 sitios) · Mérida, Yuc. (6 sitios) · Cárdenas, Tab. (3 sitios) · Villahermosa, Tab. (2 sitios de reconocimiento) · Campeche (2 sitios) · Cd. del Carmen, Camp. (1 sitio).
Telcel	30 sitios celulares en Jalisco · 4 sitios celulares en Toluca.
Iusacell	6 sitios celulares en zona centro, Ciudad de México.

RADIODIFUSIÓN · TV AZTECA Y ARGOS

- **195 sitios de repetición** — en toda la República Mexicana.
- **Repetidor máster Cerro del Chiquihuite** — Ciudad de México.
- **Repetidor máster Cerro del Mirador** — Monterrey, N.L.
- **Repetidores máster** — Mexicali, Acapulco, Guadalajara, Mérida, Hermosillo y Puebla.
- **Foros de grabación 3 y 4** — TV Azteca.
- **Foros de grabación 1 y 2** — Azteca Digital.
- **Foro de grabación Argos** — Tlalnepantla, Estado de México.

FIBRA ÓPTICA, CABLEADO ESTRUCTURADO Y SISTEMAS DE SEGURIDAD

- **Telefónica – STC Metro, Ciudad de México** — inmersión de fibra óptica, canalización, soportería, gabinetes y fusión en las líneas 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, A y B.
- **STC Metro, línea 12** — instalación de cámaras, cableado, soporte y canalización del sistema de CCTV.
- **Amite II** — tendido de fibra óptica aérea con postería, herrajes y protectores en el trayecto STC Miguel Ángel de Quevedo – Hotel CFE – Calzada de Tlalpan.
- **Amite II · STC Pantitlán** — desmontaje de fibra dañada, montaje de canalización, tendido y fusión de nueva fibra óptica en exterior.
- **Torre Pemex** — revisión de cámaras de CCTV.
- **Enlaces de microondas** — instalación, programación, ampliación, pruebas de VER y Ethernet, y entrega de radioenlaces en bandas de 23, 15 y 9 GHz.
- **Radiobases indoor y outdoor** — bandas de 850 y 1900 MHz, sistemas radiantes (rigging) de antenas, feeders, TMA y RRU, con pruebas Site Master de ROE, DTF y VSWR.
- **Plataforma integradora de seguridad** — videovigilancia con analítica de video, control de accesos, anti-intrusión, detección de incendios, megafonía e intercomunicación.
- **Eficiencia energética** — proyectos de control de iluminación inteligente para alumbrado público y soluciones tecnológicas a medida.

ESTRUCTURA

EMPRESAS DEL GRUPO



EMPRESA	ESPECIALIDAD DENTRO DEL GRUPO
Constructora LRP, S.A. de C.V.	Edificación, desarrollos turísticos y residenciales, urbanización y acabados.
Consorcio Constructor Paragón, S.A. de C.V.	Obra civil, edificación, remodelación integral, instalaciones y sistemas especiales.
Argos del Caribe, S.A. de C.V.	Infraestructura, obra ferroviaria, terracerías, pavimentación y cimentación profunda.
Vía Spiaggia D & C, S. de R.L. de C.V.	Construcción y obra complementaria.
Admón. y Comercialización de Maquinaria, S.A. de C.V.	Administración, renta y mantenimiento de maquinaria y equipo del grupo.
Inconstruk, S. de R.L. de C.V.	Ingeniería y construcción.
TREC, S.A. de C.V.	Tecnología en cimentación profunda.
Ecko Terra Construcciones®	Perforación, pilotaje y zanqueo de disco y espada. Marca registrada del grupo, asociada a nuestra maquinaria.
Macblu Construcciones, S.A. de C.V.	Construcción y edificación.
Mármoles Monarca, S.A. de C.V.	Suministro, fabricación e instalación de mármol, granito y recubrimientos pétreos.

OPERACIÓN CONJUNTA

Las empresas del grupo operan bajo una sola dirección técnica y comparten maquinaria, equipo y personal especializado. Esto permite abrir y sostener varios frentes de obra de manera simultánea, responder con equipo propio en cualquier estado del país y que el cliente trate con un solo interlocutor desde la cimentación hasta los acabados.

RESPALDO

REFERENCIAS COMERCIALES

Empresas e instituciones con las que el grupo mantiene relación comercial vigente; sus datos pueden ser consultados directamente para verificar nuestra trayectoria.

COMERCIALES

EMPRESA	CONTACTO	DOMICILIO	TELÉFONO
Grupo INDI (GAMI)	Ing. Fernando Santillán	Av. Virreyes 34, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México	(55) 2035 7709
FONATUR Constructora	Ing. David Castro	Tecoyotitla No. 100, Col. Coyoacán, Ciudad de México	(55) 5590 4200
Concreto Cruz Azul, S.A. de C.V.	Ing. Víctor Serrano	Av. López Portillo s/n, carretera Cancún – Mérida, Q. Roo	(998) 195 5750
Construrama Q. Roo	Lic. Daniel Cervantes	Av. Bonampak 403, Cancún, Q. Roo	(998) 882 1026
MYM Constructores Mexicanos	—	Av. Constituyentes 170, interior 12, Col. Centro, Playa del Carmen, Q. Roo	(998) 8600 740
Corev de México, S.A. de C.V.	Lic. Hernando Suárez · Ing. Francisco Muñiz	20 de Noviembre M.36 / L.396, Col. Iztapalapa, Ciudad de México	(55) 5690 3832
Jarac / Danum, S.A. de C.V.	Lic. Antonio Ruiz	Gral. Juan Cano 138, Col. San Miguel Chapultepec, Ciudad de México	(55) 5515 3587 · 5272 3923

CLIENTES Y CONTRATANTES

Comisión Federal de Electricidad · Grupo INDI · Grupo Carso / ICA · Grupo VISE · FONATUR · SCT · Azvindi Ferroviario · Grupo ITISA · Marhnos Hábitat · Consorcio Hogar / Infonavit · Bosque Real · Construcciones Urales · BCG Realtor Trust · Terra Nova Puerto Aventuras · Desarrollo Punto Norte · ADM Campeche · ISSSTE · Aeropuerto Internacional de Cancún · TV Azteca · Telcel · Telefónica Movistar · Iusacell · Unión Fenosa (Soluziona) · Pemex.

CERTIFICACIONES

Cambium Networks Solutions: instalación y despliegue, con el valor añadido de los servicios de análisis, diseño, integración y aplicación de red; distribuidor autorizado de los productos Cambium, con la capacitación técnica y humana para proyectos de tecnología inalámbrica, su manipulación, configuración, instalación y mantenimiento. Se cuenta además con certificaciones del personal en cableado y seguridad, control de accesos, sistemas de video IP y fusión y certificación de fibra óptica, las cuales podrán ser presentadas de ser requeridas.

DATOS GENERALES

INFORMACIÓN DE CONTACTO

RAZÓN SOCIAL

Alianza A|CP
Cimentaciones Paragón®

TELÉFONOS

(998) 185 0956
(999) 119 3982

CORREO ELECTRÓNICO

patoparagon@gmail.com
consorcioparagon@gmail.com

OFICINA CENTRAL

Boulevard Valle Dorado No. 18
Col. Valle Dorado, C.P. 54020
Tlalnepantla de Baz, Estado de México

OFICINA SURESTE

Calle Bonampak No. 86, Mz. 1, Lote 4C
Supermanzana 4A, C.P. 77500
Benito Juárez, Quintana Roo

COBERTURA

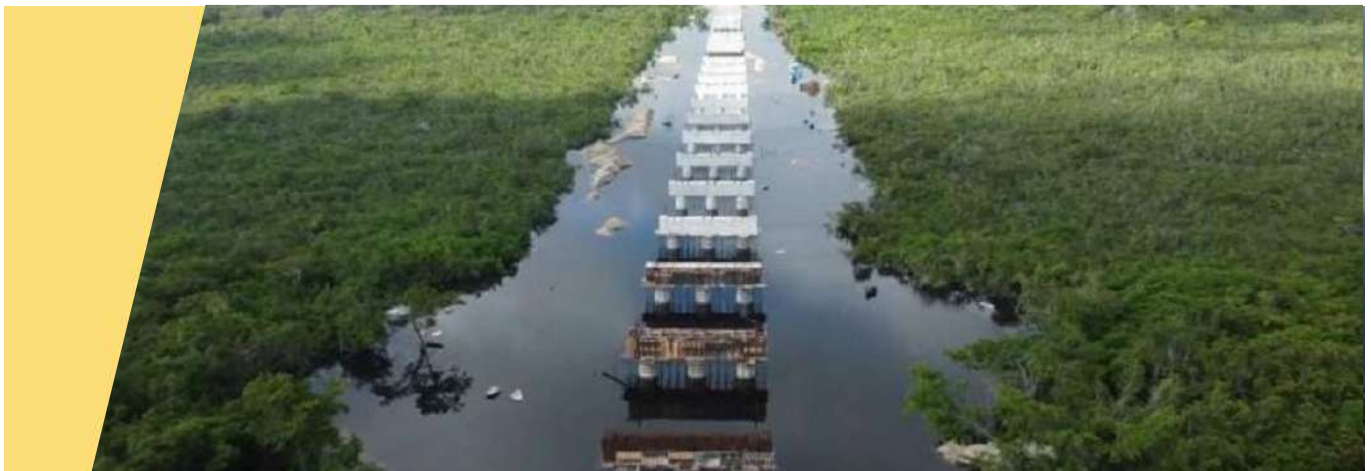
Territorio nacional
en todo el país

ESPECIALIDAD

Obra civil y edificación en general, pública y privada: vialidad y puentes, obra ferroviaria, urbanización, terracerías, obras hidráulicas, instalaciones y cimentación profunda.

DIRECCIÓN GENERAL

Ing. Raúl González Becerra
Cel. 55 9109 2209



OBRA ENTREGADA EN TIEMPO Y FORMA

Agradecemos de antemano su atención, reiterando nuestro interés en contar con ustedes en un futuro próximo como uno de nuestros principales clientes.